

УП-СГ/36

УП-СГ/15

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

 В.В. Кушнарёв

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Совета по инвестициям
при главе Администрации города Ростова-на-Дону

г. Ростов-на-Дону 21.03.2017 г.

Присутствовали: Бережной В.А., Чернышов Д.В., Камбулова С.А., Заревский С.А., Абдулазизова С.Л., Андонов С.Л., Бураков И.В., Высоков В.В., Дереза О.В., Забарин В.А., Мирзоян А.З., Петухов О.В., Подгайнов Д.В., Сковородов В.Е., Харцызов М.Р., руководители структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Ростова-на-Дону, главы администраций районов города Ростова-на-Дону, приглашенные руководители предприятий и организаций, представители СМИ.

№ п/п	Содержание поручения	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Осуществлять мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых в Левобережной зоне города Ростова-на-Дону	Волошин Р.П.	10.07.2017
2.	Представить предложения по включению новых проектов в «Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону»	Волошин Р.П.	01.09.2017
3.	В рамках действующего законодательства оказывать содействие ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» в реализации новых проектов	Маркитантов О.А. Нор-Аревян А.С.	01.09.2017
4.	Рассмотреть возможность реставрации и ремонта фасадов зданий, прилегающих к строящейся гостинице «Альбион» по ул. Большая Садовая, 114	Маркитантов О.А. Нор-Аревян А.С.	21.04.2017
5.	Представить предложения по организации проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – Памятное место «Богатый источник» с определением сроков реконструкции	Маркитантов О.А. Чернышов Д.В. Бережной В.А. Волошин Р.П.	21.04.2017
6.	Подготовить письменное обращение с приложением паспорта инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса «Времена года» по адресу: проспект Сиверса, 30 для рассмотрения	Новицкий А.Г.	20.04.2017

	вопроса о включении в «Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону»		
7.	Ежемесячно осуществлять мониторинг реализации строительства гостиниц по ул. Седова, 101/7 и по ул. Текучева, 161/28	Чернышов Д.В. Волошин Р.П.	11.12.2017
8.	Рассмотреть совместно с инвестором вопрос благоустройства прилегающей территории к «Отелю MARTON Шолохова» (пр-т. Шолохова, 173)	Григорян А.М.	14.04.2017
9.	Внести изменения и дополнения в «Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону», в том числе: 1) исключить проекты: расширение Центральной котельной в городе Ростове-на-Дону; увеличение теплофикационной мощности энергоблоков 1, 2 РТЭЦ-2; комплексная застройка многоэтажными жилыми домами «Манхэттен» (1 этап) по пр. Шолохова, 211/1; физкультурно-оздоровительный комплекс по пр. Космонавтов, 31 Б; многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Стачки, 183; строительство жилого дома с подземной автостоянкой по бул. Комарова, 20 В/9 А; многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 В; строительство второй очереди торгово-развлекательного комплекса «Талер» по ул. Рихарда Зорге, 33; программа энергоэффективности и энергосбережения ООО «Ростсельмашэнерго»; строительство многофункционального спортивного комплекса на земельном участке, прилегающем к акватории Ростовского моря; индустриальный парк ГПЗ по ул. Пескова, 1; строительство центра общения и досуговых занятий по пр. Стачки, 217-219; жилой комплекс по ул. Береговой, 67 со встроенными пристроенными помещениями общественного	Чернышов Д.В. Камбулова С.А.	04.04.2017

назначения и подземной автостоянкой; физкультурно-оздоровительный комплекс «СССР»; производственный цех по товарному выращиванию гибрионтов; строительство отеля по ул. Большая Садовая, 133; Ростовский лифтостроительный завод; строительство детского досугового центра по ул. 2-я Краснодарская, 163/1 и 161/1; производство диализных концентратов; строительство крытого рынка с элементами торгово-развлекательного комплекса; организация парка культуры и отдыха в лесопарковой зоне по ул. Вересаева; газификация садовых некоммерческих товариществ «Донстрой», «Кумженское», «Бытовик», «Афганец 2»; строительство подземной парковки по Соборной площади; реконструкция парка культуры и отдыха 1 Мая на условиях концессионного соглашения; реконструкция парка культуры и отдыха им. М. Горького; развитие территории Ростовского-на-Дону зоопарка; 2) дополнить раздел «Ростовский Авангард» проектом из раздела «Инвестиции Ростова» – строительство гостиничного комплекса Марриотт Кортъярд (Marriott Courtyard) по улице Левобережная, 2 К; 3) дополнить раздел «Инвестиции РОСТова» проектом из раздела «Территория РОСТа» – строительство жилого микрорайона в Советском районе города Ростова-на-Дону по ул. Совхозной 32 А; 4) дополнить раздел «Территория РОСТа» проектом из раздела «Инвестиции РОСТова» – строительство торгового центра «Мир ремонта» на ул. Доватора, 142 А; 5) в связи с перерасчетом стоимости инвестиционных проектов в разделе «Инвестиции Ростова» уменьшить объемы инвестиций по следующим проектам: жилой комплекс «Горизонт» по

улице Тибетской, 1 Б с 1,6 млрд. рублей до 910 млн. рублей; строительство гостиницы на 20 номеров по ул. Левобережная, 28 В с 45 до 33 млн. рублей; строительство кинокомплекса «ПАРК» по пр. Космонавтов, 19 А/28 Ж с 2,28 до 1,95 млрд. рублей; 6) в связи с перерасчетом стоимости инвестиционных проектов в разделе «Инвестиции Ростова» увеличить объемы инвестиций по следующим проектам: строительство гостиницы по ул. Текучева, 161/28 со 150 до 200 млн. рублей; модернизация существующего полиграфического оборудования ООО «Графобал-Дон» с 90 до 420 млн. рублей; 7) увеличить сроки окончания реализации по следующим проектам: строительство Международного Конгрессного Центра «Хаятт Ридженс Ростов Дон-Плаза» по ул. Б. Садовая, 121; восстановление гостиницы «Radisson Blu Ростов» по ул. Береговая, 25 Г/4; строительство городской перинатальной клиники «9 Месяцев» по пер. Соборный, 58/7; административное здание с рестораном на 50 посадочных мест по ул. Красноармейская, 90; строительство гостиницы на 20 номеров по ул. Левобережная, 28 В; строительство логистического терминала (складского комплекса) с организацией адресного хранения, углубленной обработкой грузов и расширенным сервисным обеспечением по ул. 2-я Луговая, 9		
--	--	--

Контроль за исполнением поручений протокола возложить на ответственных исполнителей.

Протокол вела:

Дав

А.А. Данилова
242 57 34

Валентина Камбурова
И.А. Зусманова *О.А. Дав*