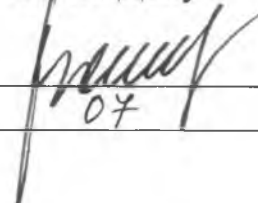


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
главы Администрации города –
заместитель председателя
Координационного Совета
по инвестициям при Администрации
города Ростова-на-Дону


« 24 » 07 2014 года М.В. Васильев

РЕШЕНИЕ

Координационного Совета по инвестициям при Администрации города Ростова-на-Дону

18.07.2014

№ 4

Заслушав и обсудив информацию докладчиков и выступающих, члены Координационного Совета по инвестициям решили:

1. По результатам рассмотрения 1 вопроса: «О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиницы «ИБИС» на 264 номера в Кировском районе города Ростова-на-Дону»:

1.1. Принять информацию докладчика (В.А. Пономарев) к сведению;

1.2. Инициатору инвестиционного проекта (В.А. Пономарев):

1.2.1. в срок до 01.10.2015 завершить процедуру оформления земельного участка;

1.2.2. совместно с Департаментом транспорта города Ростова-на-Дону (С.А. Посохов) проработать варианты оптимального размещения входных узлов при проектировании гостиницы «ИБИС» ;

1.2.3. совместно с Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (В.А. Гейер) проработать дизайн фасада здания с учетом внешнего облика зданий, расположенных на прилегающих территориях;

1.3. Отраслевым (функциональным) органам, структурным подразделениям Администрации города Ростова-на-Дону оказывать содействие инвестору в ходе реализации инвестиционного проекта.

2. По результатам рассмотрения 2 вопроса: «О ходе реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 45 и презентация проекта по строительству казачьих хуторов (городков) на территории города Ростова-на-Дону»:

2.1. Инициатору инвестиционного проекта (А.Г. Киблицкий) совместно с Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (В.А. Гейер) в срок до 01.09.2014 проработать архитектурный проект гостиницы категории «3 звезды» с учетом параметров предоставляемого земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 45;

2.2. Одобрить концепцию строительства казачьих хуторов (городков) на территории города Ростова-на-Дону;

2.3. Департаменту экономики города Ростова-на-Дону (А.Г. Новицкий) оказывать консультационную помощь инициатору проектов по вопросам получения поддержки на муниципальном и региональном уровнях в соответствии с действующим законодательством.

3. По результатам рассмотрения 3 вопроса: «О предложениях компании ООО «Синкопа Менеджмент» по формированию территории инновационно-производственного развития в городе Ростове-на-Дону (жилой район Суворовский)»:

3.1. Одобрить предложения инвестора по созданию на территории города Ростова-на-Дону индустриального парка высоких технологий «Технополис «Ростов»;

3.2. Инициатору проекта (В.Н. Плитенко) разработать бизнес-план создания и развития на территории города Ростова-на-Дону «Технополиса «Ростов»;

3.3. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (В.А. Гейер) в срок до 01.10.2014 подготовить документацию для проведения торгов на право заключения договора долгосрочной аренды земельного участка в целях создания индустриального парка.

4. По результатам рассмотрения 4 вопроса: «О ходе реализации инвестиционного проекта по строительству международного многофункционального конноспортивного комплекса на левом берегу реки Дон в городе Ростове-на-Дону»:

4.1. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (В.А. Гейер) и Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (М.А. Абрамова) совместно с инициатором проекта в срок до 01.09.2014 завершить процедуру оформления договора аренды земельного участка площадью 137,7 га на новый срок;

4.2. Инициатору инвестиционного проекта в срок до 15.09.2014 представить в Департамент экономики города Ростова-на-Дону концепцию проекта с детальным описанием планируемых к строительству объектов, а также график строительства объектов гостиничной инфраструктуры в составе конноспортивного комплекса;

4.3. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (В.А. Гейер) в срок до 01.10.2014 проработать возможность предоставления испрашиваемых инвестором дополнительных земельных участков.

5. Контроль за исполнением:

– подпунктов 1.2., 1.3., 2.1., 2.3., 3.2., 4.2. возложить на заместителя главы Администрации города (по вопросам экономики) (В.В. Золотухин);

– подпунктов 3.3., 4.1., 4.3. возложить на заместителя главы Администрации города (по вопросам строительства и архитектуры) (В.Ю. Иванов).

6. Контроль за выполнением решения Координационного совета возложить на директора Департамента экономики города Ростова-на-Дону (А.Г. Новицкий).

 Секретарь
Координационного Совета
по инвестициям при Администрации
города Ростова-на-Дону



А.Г. Новицкий