



Ростов-на-Дону



Ростовская область



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА

Ростов-на-Дону — столица юга России и административный центр Ростовской области

Международный транспортно -
логистический узел

Эффективные меры
государственной
поддержки бизнеса
и инвесторов

Гастрономическая
столица Юга России

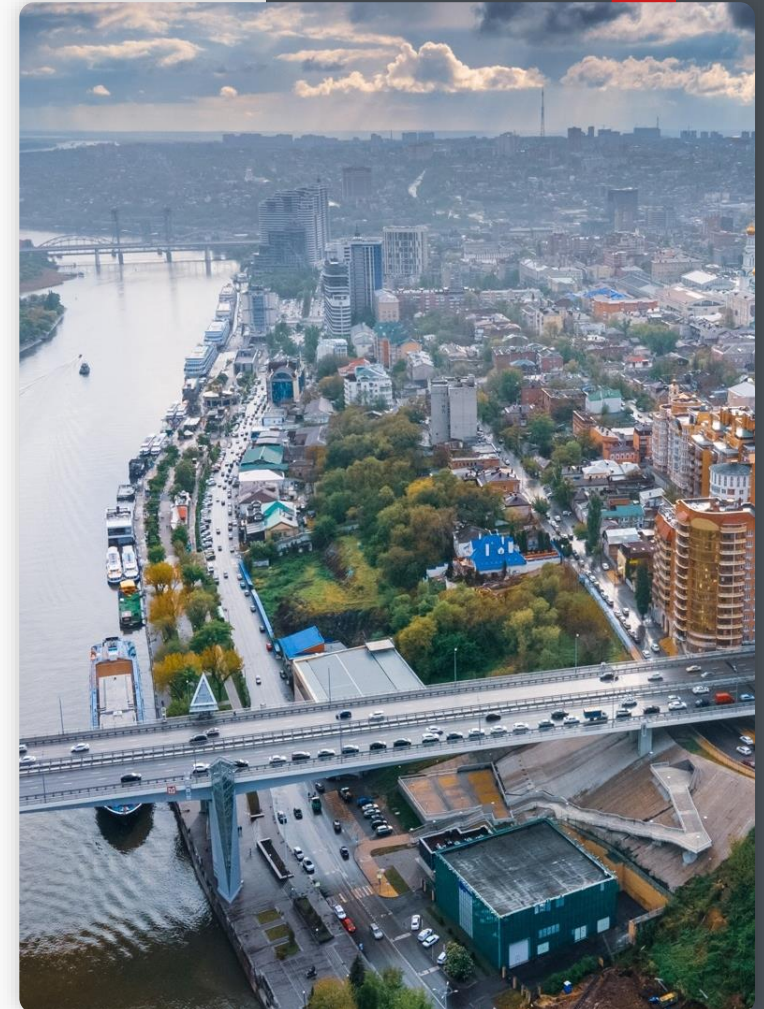
Крупнейший индустриально -
промышленный, научный
и инновационный центр ЮФО

Наличие спортивного
кластера для занятия более
чем сорока видами спорта

База свободных
инвестиционно-
промышленных площадок

Проживание
представителей 155
национальностей

Один из ведущих
образовательных
центров на Юге России



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА



1,140

млн человек

Численность населения в 2023



348,5

км²

Площадь



737,4

млн рублей

Валовый продукт
муниципального образования в 2023



1

Международный аэропорт



1390,6

км

Общая протяженность дорог



1

Речной порт

Маршрутная сеть города включает:



92

Автобусных
маршрута



11

Троллейбусных
маршрутов



5

Трамвайных
маршрутов

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА

2021 год 2022 год 2023 год

Объем инвестиций в основной капитал



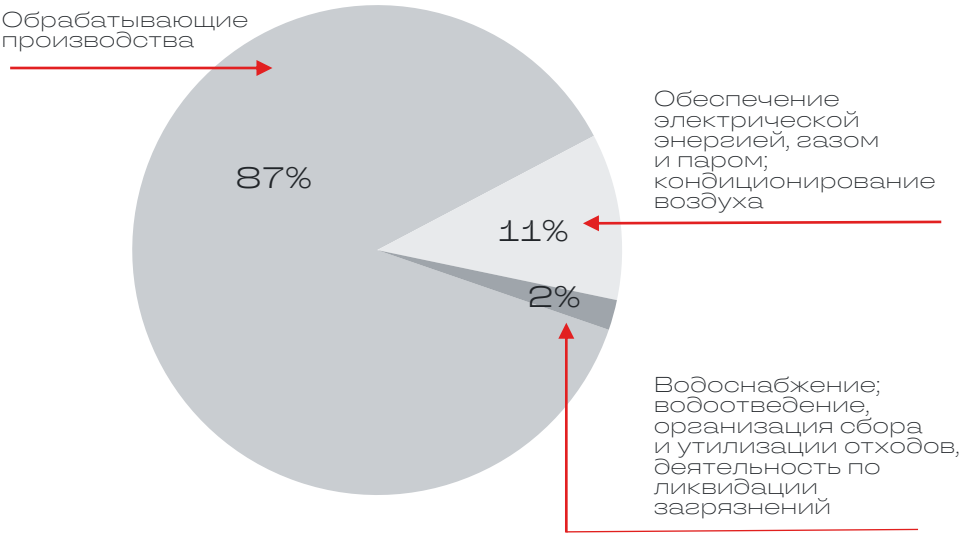
Отгружено товаров обрабатывающего производства



Среднемесячная начисленная заработная плата работников



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



РЕСУРСНАЯ БАЗА ГОРОДА



Климат: умеренно-континентальный

Средняя температура:
в январе -7°C , в июле $+ 23^{\circ}\text{C}$

Площадь сельхозугодий-10382 га

Общая площадь зеленых
насаждений города - 12728 га

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям

2022 год 2023 год



Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий

За январь-декабрь 2023 год

58 632,8 рублей

По состоянию на январь-февраль 2024 год

60 412,5 рублей

Показатели по состоянию на 01.01.2024 год



0,2%

Регистрируемая безработица



1169 человек

Безработные граждане

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА

ОБРАЗОВАНИЕ

131 учреждение
Дошкольного образования

51689
учащихся

17 учреждений
Доп. образования

76376
учащихся

101 учреждение
Школьного образования

131171
учащихся

9 учреждений
Общеобразовательные
организации

1371
учащихся

21 учреждение
Профессиональные
образовательные организации

24307
учащихся

2 учреждения
Образовательные организации
доп. образования детей

5763
учащихся



СПОРТ



470 спортзалов

84 бассейнов

1123 плоскостных
спортивных сооружений

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

45

муниципальных
библиотек

1

муниципальный
музей

119

мемориальных
объектов

89

памятников

7

клубных муниципальных
учреждений



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

31

больнично -
поликлиническое
учреждение

8

стационаров

1

клинико - диагностический центр

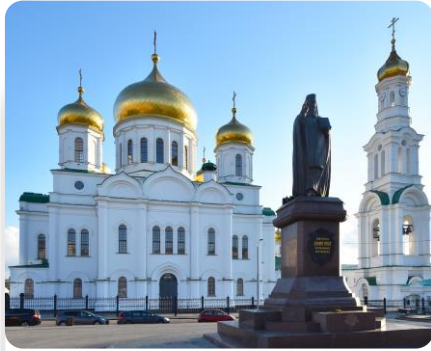
22

амбулаторно -
поликлинических учреждения

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА



Здание городской Думы
и Администрации
города Ростова-на-Дону



Кафедральный
собор Рождества
Пресвятой Богородицы



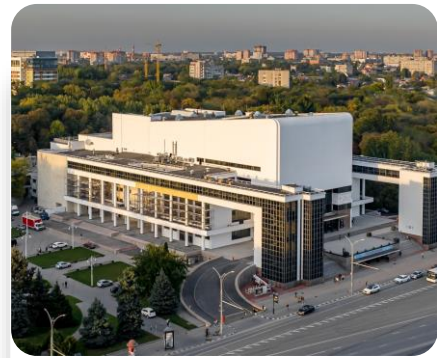
Мемориальный комплекс
«Памяти жертв фашизма
в Змиевской балке»



Мемориал
«Тачанка»



Городская
набережная



Ростовский
Академический Театр
Драмы им. М. Горького

ТУРИСТИЧЕСКАЯ СТАТИСТИКА ГОРОДА

2 035 564

туриста

2 429 518

экскурсантов

посетило г. Ростов-на-Дону
в 2023 г. (по данным ПАО «МТО»)



География туристов

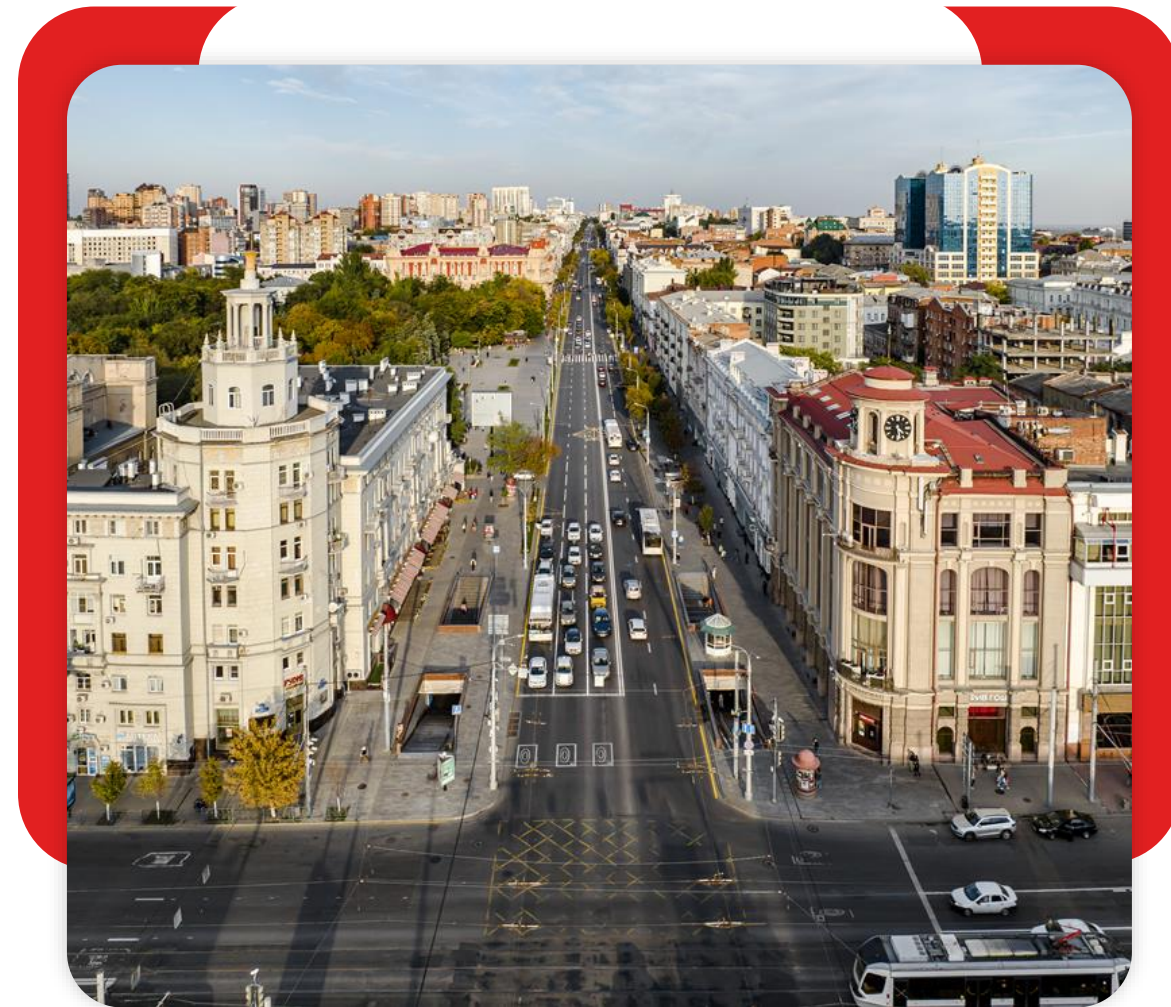
- Краснодарский край
- Москва
- Московская область
- Ставропольский край
- Республика Дагестан
- Санкт-Петербург
- Воронежская область
- Республика Северная Осетия

в 2023 г. по данным ПАО «МТО»

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ ГОРОДА

Организованы туристические
пешеходные и автомобильные маршруты

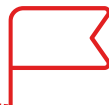
- «Авантюристы Ростова»
Пешеходное приключение по загадочным и опасным улочкам района «южных джентльменов удачи»
- «Подземные шедевры Ростова»
Уникальные мозаичные панно в подземных переходах Ростова
- «Завод «Ростсельмаш»
Экоуроия на крупнейшее в ЮФО производственное предприятие «Ростсельмаш» - глобальный лидер мирового рынка агромашин
- КВЦ «Донская казачья гвардия»
Единотвенная в России экопозиция, которая рассказывает о гвардейоких казачьих полках, на протяжении двух веков охранявших семерых российоких императоров
- «Барная миля»
Многогранный и шумный Ростов через барные стойки и бокалы
- Ростовский-на-Дону зоопарк
10 всеосезонных экопозиций
- «Нахичевань. Город, которого нет»
Прогулка по колоритным улочкам армянского поселения под расоказы о деятельных купцах, щедрых меценатах и утраченных зданиях



ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ ГОРОДА

Организованы туристические
пешеходные и автомобильные маршруты

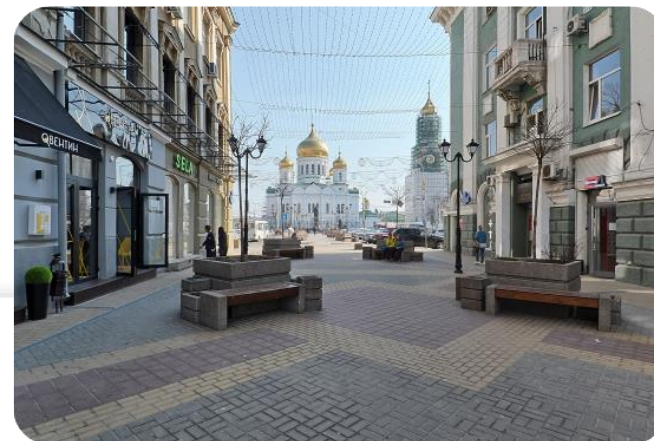
- **Этнопарк «Кумжа»**
Музей истории под открытым небом с атмосферой жизни казачьей станицы в старину
- **«От базара до базара»**
Воё об истоках, традициях города, ростовских предпочтениях в продуктах и кухне
- **«Ростовский модерн»**
Архитектура Роотова: от фантастических, сказочных домов до строгих
- **Экскурсионный спектакль**
«Это не может быть один мужчина или многоликий Ростов»
Один актер, но 5 разных образов исторических личностей, которые вершили историю города
- **Ростовский областной музей**
Краеведения Археология, палеонтология, культура народов Дона
- **Шолохов-Центр**
Выставки, мастер-классы, фестивали
- **Парк-отель «Высокий берег»**
Ресторан, зеленая территория, бассейны, аренда яхт



ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ ГОРОДА

Знаковые события

Планируется проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей города



275-летие

города Ростова-на-Дону
в 2024 году



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

На основании опроса предпринимателей г. Ростова-на-Дону

Вывод

Инвестиционный
климат требует
улучшений

Основные трудности при реализации инвестиционных проектов



Большой объем требуемой документации



Финансовые трудности



Необходимость модернизации инженерной инфраструктуры



Кадровый дефицит

Главная причина, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Отсутствие собственных финансовых средств, сложность
с привлечением заемных средств



Прочие выводы

- Необходимы дополнительные меры поддержки инновационных организаций
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (индустриальные (промышленные) парки, технопарки)

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Длительные сроки
прохождения
административных
процедур



Информационные ресурсы
о землепользовании
и застройке слабо
ориентированы
на инвесторов



Ограниченные полномочия
органов местного
самоуправления
по вопросам, связанным
с реализацией
инвестиционных проектов



ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

Сокращение сроков
предоставления
муниципальных услуг
для инвесторов

Составление дорожной карты
для инвесторов с указанием
конкретного алгоритма действий
и ответственных исполнителей

Создание проектного офиса

SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДА

Сильные стороны

- Наличие свободных инвестиционно-промышленных площадок
- Высокий потребительский потенциал города
- Доступность мер государственной поддержки бизнеса
- Большой научно-образовательный потенциал
- Выгодное транспортно-географическое положение
- Благоприятные климатические условия
- Традиции, менталитет, этноконфессиональная толерантность населения
- Высокий промышленный потенциал и наличие крупных стабильно развивающихся промышленных предприятий

Возможности

- Развитие Ростовской Агломерации
- Развитие инновационных процессов и производств на базе имеющегося научного потенциала
- Развитие механизмов муниципально-частного партнерства
- Стабильно растущий спрос на продукцию и услуги предприятий города
- Развитие города как регионального делового центра

Слабые стороны

- Демографическое «старение» населения
- Острый дефицит высококвалифицированных кадров
- Относительно высокая доля аварийного жилого фонда
- Значительный износ коммунальных сетей городской инфраструктуры
- Низкая доля инновационных производств в структуре экономики города
- Внутренняя транспортная перегруженность

Угрозы

- Наличие сильных конкурентов в макрорегионе – прежде всего, Краснодара, Волгограда и Ставрополя
- Негативное влияние внешнесанкционного давления
- Демографические проблемы: старение населения, высокая смертность и проблемы нелегальной миграции
- Угроза техногенных аварий в силу изношенности инженерной инфраструктуры, производственных фондов и концентрации промышленных предприятий в черте города

МАТРИЦА БКГ

Трудные дети

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в общем объеме инвестиций.

Они могут стать потенциальными Звездами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект.

- Х сельское и лесное хозяйство, охота
- С строительство
- А деятельность административная
- К культура, спорт, досуг

Собаки

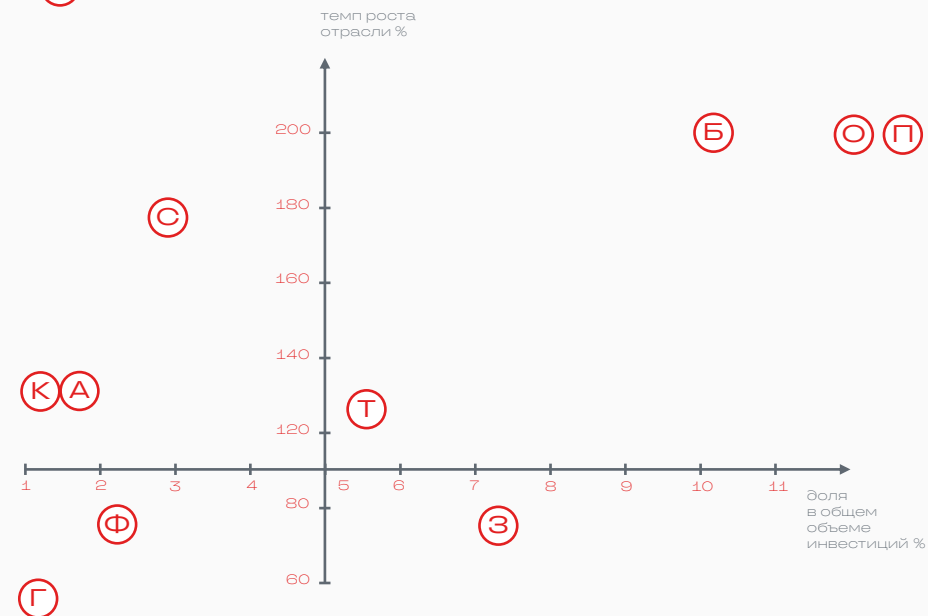
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей в общем объеме инвестиций.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- Г деятельность гостиниц
- Ф деятельность финансовая и страховая

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в общем объеме инвестиций.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- О обрабатывающие производства
| Т | торговля |
| П | транспортировка и хранение |
| Б | образование |

Дойные коровы

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в общем объеме инвестиций.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

- З здравоохранение

МАТРИЦА БКГ

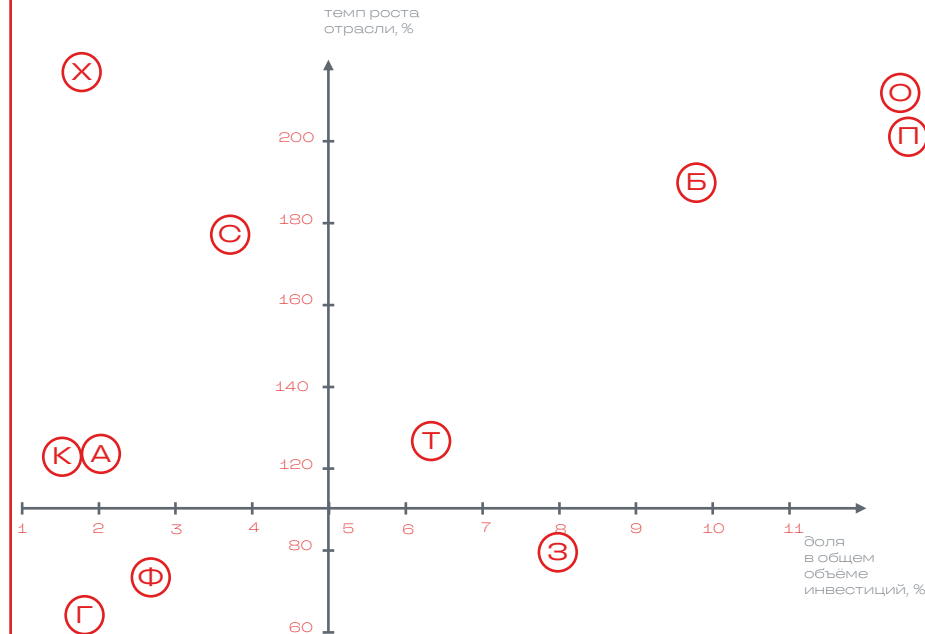
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Отрасли

- обрабатывающие производства
- ✕ сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- строительство
- А деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги
- К деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
- П транспортировка и хранение
- Б образование
- Г деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- Ф деятельность финансовая и страховая
- З деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
- Т торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ – ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

- Строительство портового комплекса (АО «Ростовский порт»)
- Строительство завода по выпуску радио-электронной продукции (ГК «Бештау»)
- Строительство производственно-логистического кластера (ООО «РОСТОВСКИЙ ВОЗДУХОЗАВОД»)
- Строительство завода по производству цинковых белил (ООО «Эмпилс-цинк»)
- Комплексное жилищное строительство (ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ», АО «Ростовское», ООО «СЗ-1 «ЮгСтрой-Инвест-Дон», ООО «Галактика и др.)
- Т Строительство торгового центра «Континенталь» (ГК «Континенталь»)
- Строительство центра бытового обслуживания и торговли (ООО «Росток»)
- Строительство 2 очереди продовольственного комплекса (ООО «ТФ «Донские зори»)
- Г Строительство гостиниц Мартон-Сезоны, Парус удачи (ИП Марченко А.В.)
- З Строительство частного медицинского центра (ООО «СИО Госпиталь»)
- П Строительство логистического комплекса (ИП Морозов В.А.)
- Строительство мульти-температурного складского комплекса (АО «Элма»)

СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ
ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

К А ✕ Ф Б

КОНТЕНТ– АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей

Загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)

Острая нехватка зеленых насаждений

Снос исторического центра города

Нехватка общественного транспорта

Точечная застройка МКД

Плохое состояние дорожного покрытия



ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

Участие в федеральных и региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ

Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн

Проведение общегородских мероприятий, направленных на озеленение города, с учетом дендрологических особенностей территорий

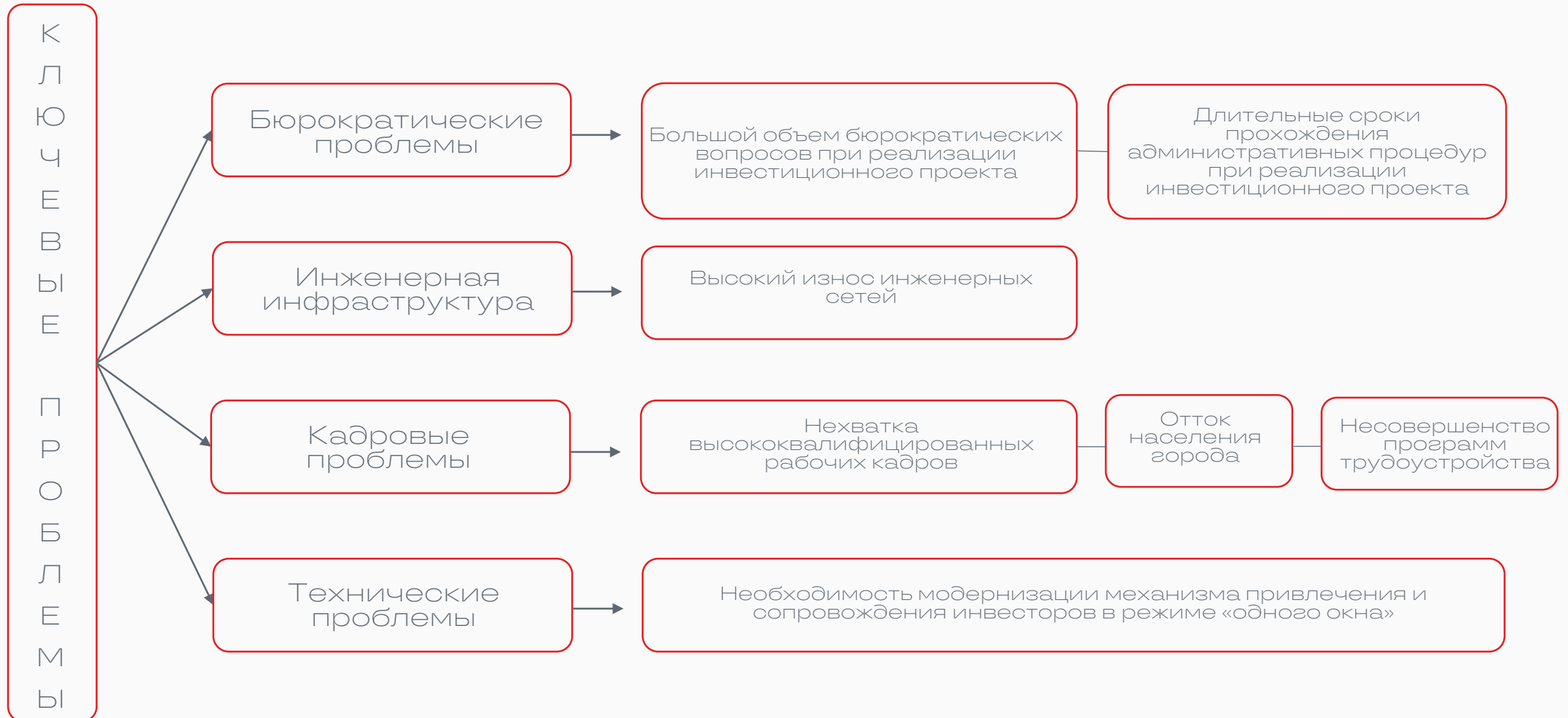
Привлечение инвесторов к проведению восстановительных работ исторически значимых зданий

Проведение транспортной реформы

Переход к комплексной застройке территории

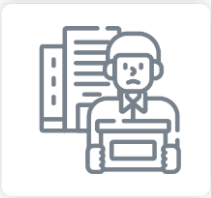
Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры, своевременная разработка проектно-сметной документации

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ ГОРОДА



ТОП– ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ 1-мин. 5-макс.	СТОИМОСТЬ 1-макс. 5-мин.	ВРЕМЯ 1-макс. 5-мин.	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
Создание бизнес-инфраструктуры	Разработка дополнительных преференций для инвесторов при создании индустриальных парков, технопарков	ТОП-1	5	3	3	11
	Взаимодействие с региональным правительством по вопросам сопровождения таких проектов	ТОП-2	4	5	3	12
	Информирование потенциальных инвесторов о мерах поддержки при создании индустриальных парков, технопарков	ТОП-3	5	5	4	14
Кадровые проблемы	Взаимодействие с предприятиями города по вопросу трудоустройства несовершеннолетних граждан	ТОП-1	5	2	2	9
	Организация форумов, встреч, экскурсий школьников и студентов на предприятия города, содействие проведению дней открытых дверей предприятиями	ТОП-2	4	5	3	12
	Взаимодействие с образовательными организациями среднего профессионального и высшего образования по вопросу целевого обучения	ТОП-3	5	5	3	13
Инновационное развитие	Организация взаимодействия научного сообщества и бизнеса	ТОП-1	5	5	3	13
	Проведение городских инновационных форумов, инновационных бизнес-акселераторов	ТОП-2	5	3	4	12
	Поддержка и ведение в формате «единого окна» инновационных инициатив	ТОП-3	5	5	2	12
Развитие предпринимательства	Организация и контроль работы МЦРП «Новый Ростов»	ТОП-1	5	3	1	9
	Проведение регулярных опросов, заседаний АР «Совет директоров»	ТОП-2	4	5	3	12
	Разработка дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	ТОП-3	5	3	3	11
	Запуск промышленного портала, способствующего развитию кооперации СМСП и крупного бизнеса	ТОП-4	5	3	4	12
	Проведение ярмарок, выставок	ТОП-5	4	4	3	11





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	СОТРУДНИКИ чел.
АО «РИФ»	Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок	279,7	101
АО «Меринос»	Производство ковров и ковровых изделий	1 705,7	265
АО «НПП «ФАЗА»	Производство частей электронных ламп, трубок и прочих электронных компонентов, не включенных в другие группировки	1 060,2	370
АО «Ростовгазоаппарат»	Производство бытовых неэлектрических приборов	939,6	206
ООО НПО «Турбулентность - Дон»	Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации	5 279,3	304
АО «Комбайновый завод «Ростсельмаш»	Производство машин для уборки урожая	98 745,1	7980
ООО «БРОБОАТС»	Строительство прогулочных и спортивных судов	130,0	42
ООО «Ингениум»	Производство промышленного холодильного и вентиляционного оборудования	1 622,8	183
ООО «Северо-Кавказское логистическое предприятие»	Деятельность по складированию и хранению	0,3	111
ИП Березовский А.В.	Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт	52,2	13
ООО «ФЛЭШ»	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	192,5	10
АО «Ростовский порт»	Транспортная обработка прочих грузов	760,9	300

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО «Роствертол»



первый в России производитель серийных вертолетов



на рынке более 32 года



> 100 стран мира приобрели вертолеты



> 8 000 вертолетов в эксплуатации



АО «Ростсельмаш»



компания выпускает широкий модельный ряд машин и оборудования для сельскохозяйственных операций – от подготовки почвы до первичной переработки зерна



на рынке более 95 лет



> 20 стран мира закупают технику



> 150 моделей техники



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО производство машин и оборудования	программы комплексного импортозамещения	повышение технологичности производства и расширение номенклатуры выпускаемой продукции	• рост объёмов производства и доходов • создание новых рабочих мест • рост налоговых отчислений в бюджеты всех уровней
СТРОИТЕЛЬСТВО	комплексное развитие территории	создание и развитие социальной инфраструктуры (спортивной, культурной, туристической, образовательной и др.)	• развитие туристической привлекательности • приток населения • увеличение рождаемости
ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	Ростов-на-Дону – транспортно - логистический хаб	рост доходов от логистических услуг	• развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ООО КЗ «Ростсельмаш»

- Строительство тракторного завода в городе
- Сроки реализации - 2021-2024 год
- Стоимость инвестиционного проекта - 10 млрд рублей

ООО «Центр испытаний и экспертиз»

- Расширение производства автокомпонентов
- Сроки реализации - 2023-2027 год
- Стоимость инвестиционного проекта - 150 млн рублей

АО «Ростовский порт»

- Строительство портовых и логистических сооружений
- Сроки реализации - 2022-2025 год
- Стоимость инвестиционного проекта - 1,1 млрд рублей

ГК «Бештау»

- Строительство завода по выпуску радиоэлектронной продукции
- Сроки реализации - 2021-2026 год
- Стоимость инвестиционного проекта - 8 млрд рублей

ООО «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон»

- Строительство жилого микрорайона с социальной инфраструктурой
- Сроки реализации - 2022-2032 год
- Стоимость инвестиционного проекта - 22 млрд рублей

ЗАО «Агротранс»

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в микрорайоне Суворовский
- Сроки реализации - 2024-2025 год
- Стоимость инвестиционного проекта – 1,3 млрд рублей

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОТКРЫТЕ НОВОГО БИЗНЕСА

1. Восстановление и вовлечение в экономический оборот исторически-значимых зданий, находящихся в неудовлетворительном состоянии (объекты торговли, объекты общественного питания, коворкинги, офисные помещения и др.)



ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

1. Строительство технопарков
2. Создание кластера креативных индустрий
3. Создание кластера химической промышленности
4. Создание кластера легкой промышленности



ТУРИЗМ

1. Развитие делового, промышленного туризма
2. Строительство дворца ледового спорта
3. Создание масштабного парка развлечений
4. Создание агрегатора таксомоторных услуг для речного транспорта



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Создание масштабного
парка развлечений

Создание креативного
кластера

Восстановление и вовлечение
в экономический оборот
исторически-значимых зданий,
находящихся в
неудовлетворительном
состоянии



ПРЕДПОСЫЛКИ

Необходимость создания
точки притяжения
регионального масштаба

Ежегодно растущий
сектор экономики, проекты
имеют потенциал
масштабирования

Наличие аварийных
зданий, требующих
реновации и
ревитализации



ПОЯСНЕНИЯ

Появление парка позволит
увеличить туристическую
привлекательность

Создание новых рабочих
мест, формирование
комфортной городской среды

Восстановление аварийных зданий
позволит инвестору создать новый
бизнес, а городу увеличить
поступление в бюджет и сохранить
культурный код города

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ

ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ

ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ

Частный медицинский
центр

ООО «СИС Госпиталь»

ООО «СИС Госпиталь»

ООО «СИС Госпиталь»

Строительство нового
жилого микрорайона в
левобережной части
города Ростова-на-Дону

ООО
«Специализированный
застройщик «Проект-С-23»»

ООО
«Специализированный
застройщик «Проект-С-23»»

ГК Самолет

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

финансовая,
консультационная
и информационная
поддержка

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

финансовая,
консультационная
имущественная
и информационная
поддержка

Индустриальный парк

АО «ЭЛМА»

АО «ЭЛМА»

Бизнес-парк
«Элма-ГПЗ»

Кластер радио-
электронной
промышленности

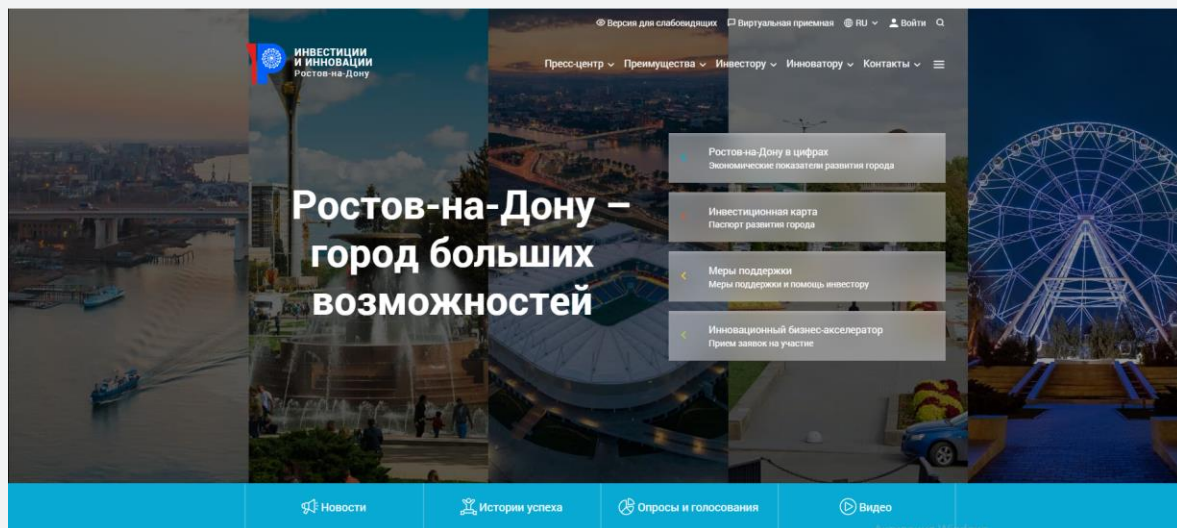
ГК «Бештау»

ООО «Торговый Дом Новые
Электронные Технологии»

ООО «ДУК»
ООО «ФАЙБЕРШОП»

ГК «Бештау»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



28 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК



Ознакомиться с реестром муниципального имущества города можно на сайте

Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в разделе «сведения об объектах, находящихся в муниципальной собственности»
(<https://Rostov-gorod.ru/administration/structure/departments/dizo/other/reestry-mun/>)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте

«Инвестиции и инновации Ростов-на-Дону»
(<https://investrostov.ru/registry/baza-investploshchadok#1>)

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГОРОДА ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТИТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТИТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

РАБОТА ПО ПОДБОРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РАССМОТРЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТИТОРАМИ

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ

КАК ЕСТЬ



Сайт Администрации города, Инвестиционный портал, официальные соцсети, регулярная коммуникация с предпринимателями



Инвестор сам осуществляет поиск земельных участков, база инвестплощадок содержит малую долю свободных земельных участков



Отсутствие инфраструктуры, а также актуальной информации, уточнить сведения можно только при подготовке документации для проведения аукциона



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Коммуникация с бизнес-сообществом, информирование предприятий на мероприятиях о имеющихся инвестиционных площадках



Отсутствие обратной связи

ДОЛЖНО БЫТЬ



Сайт Администрации города, Инвестиционный портал, официальные соцсети, интернет издания, регулярная коммуникация с предпринимателями



Формирование полной базы инвестиционных площадок и ее актуализация на постоянной основе



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Предложение базы готовых проектов, способствующих комплексному социально-экономическому развитию города



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Ростовский муниципальный фонд
поддержки предпринимательства



Агентство инвестиционного развития
Ростовской области



Центр «Мой бизнес» Ростовской области



Региональный фонд развития промышленности
Ростовской области



АНО- микрофинансовая компания «Ростовское
региональное агентство поддержки
предпринимательства»



Точки кипения



Центр истинных ценностей



АНО «Агентство инноваций
Ростовской области»

МИНИСТЕРСТВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТИТОРАМ

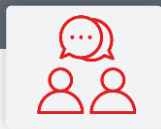
- Министерство экономического развития
- Министерство жилищно-коммунального хозяйства
- Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций
- Министерство общего и профессионального образования
- Министерство по физической культуре и спорту
- Министерство природных ресурсов и экологии
- Министерство культуры
- Министерство здравоохранения



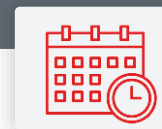
- Министерство сельского хозяйства и продовольствия
- Министерство строительства, архитектуры и территориального развития
- Министерство транспорта
- Министерство труда и социального развития
- Департамент потребительского рынка
- Министерство промышленности и энергетики
- Министерство цифрового развития, информационных технологий и связи
- Министерство региональной политики и массовых коммуникаций

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

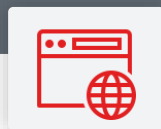
Активная информационная
и консультационная поддержка
предпринимателей



Сокращение количества и
сроков процедур, необходимых
для реализации проекта



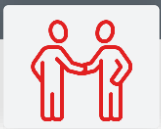
Модернизация инвестиционного
портала города и
инвестиционной карты



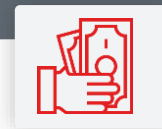
Создания проектного офиса



Внедрение механизма сопровождения
инвестиционных проектов в режиме «одного окна»,
оперативное реагирование всех служб
администрации города на проблемы в реализации
инвестиционных проектов



Разработка дополнительных мер
поддержки для инвесторов



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

1. Внедрен механизм работы с инвесторами в режиме «одного окна»
2. Создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов
3. Сформированы базы актуальных инвестиционных площадок и готовых инвестиционных решений
4. Развита деловая, промышленный туризм
5. Активно применяются механизмы муниципально-частного партнерства

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. Проведена модернизация объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
2. Развита креативные индустрии
3. Обеспечена 100 % доступность дополнительного образования для детей дошкольного и школьного возраста
4. Созданы точки притяжения

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

1. Ростов-на-Дону – региональный деловой центр, центр Ростовской агломерации
2. Ростов-на-Дону – центр технологии юга России
3. Созданы объекты бизнес-инфраструктуры:
 - ✓ технопарк на базе ПАО «Гранит»
 - ✓ индустриальный парк «Элма»

КОНТАКТЫ

Министерство экономического развития Ростовской области



Телефон приемной, канцелярии: +7(863) 240-52-57



Обратная связь: minecon@ro@donland.ru



Местонахождение и почтовый адрес: 344050
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112

Центр поддержки предпринимательства



Телефон горячей линии: +7 (863) 268-89-11



Обратная связь: new.rostov@rmfpp.ru



Местонахождение и почтовый адрес: 344002,
г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 170
(вход с ул. М. Горького, 151)

Администрация города Ростова-на-Дону



Телефон канцелярии: + 7(863) 240-91-84



Обратная связь: rostov@donland.ru



Местонахождение и почтовый адрес: 344002,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47

Инвестиционный управляющий



Водолазкина Екатерина Леонидовна – директор
Департамента экономики г. Ростова-на-Дону



Телефон приемной: +7(863) 242-57-70



Обратная связь: econ@rostov-gorod.ru



Местонахождение и почтовый адрес: 344002,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 47

Территориальный управляющий инвестиционных проектов

Кравцова Ирина Георгиевна – заместитель
директора Департамента экономики
г. Ростова-на-Дону



Телефон: + 7(863) 240-25-44



Местонахождение и почтовый адрес: 344002,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47

КОНТАКТЫ

ООО «Ростовский морской мультимодальный порт»



Телефон: +7(863) 203-56-92



Местонахождение и почтовый адрес:
344002 г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая,
42 Б

АО «Меринос»



Телефон: +7(863) 273-11-11



Местонахождение и почтовый адрес:
344049 г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора,
168

АО «НПП «ФАЗА»



Телефон: +7(863) 252-31-25



Местонахождение и почтовый адрес: 3440
г. Ростов-на-Дону, ул. Белорусская, 9/7 Г

АО «Ростовгазоаппарат»



Телефон: +7(863) 251-04-81



Местонахождение и почтовый адрес:
344019 г. Ростов-на-Дону, ул. 19-я Линия,
57

ООО НПО «Турбулентность-Дон»



Телефон: +7(863) 203-77-80



Местонахождение и почтовый адрес:
344068 г. Ростов-на-Дону, ул. а./я, 797

ООО «КЗ «Ростсельмаш»



Телефон: +8(800) 250-60-04



Местонахождение и почтовый адрес:
344029 г. Ростов-на-Дону, ул.
Менжинского, 2

КОНТАКТЫ

ООО «БРОБОАТС»



Телефон: +7 967-128-72-90



Местонахождение и почтовый адрес:
г. Ростов-на-Дону, ул. ул. Пескова 1/2

ООО «ФЛЭШ»



Телефон: +7(863) 303-15-15



Местонахождение и почтовый адрес:
344011 г. Ростов-на-Дону, пер.
Доломановский, 70 Д, помещение 14-11

ООО «Ингениум»



Телефон: +7(863) 223-23-01



Местонахождение и почтовый адрес:
344064 г. Ростов-на-Дону, ул. Инженерная,
16

ИП Березовский А.В.



Телефон: +7(928) 168-82-68



Местонахождение и почтовый адрес:
г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 181

ООО «Северо-Кавказское логистическое предприятие»



Телефон: +7(863) 219-20-00



Местонахождение и почтовый адрес:
344002 г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая,
12

АО «Ростовский порт»



Телефон: +8(863) 251-99-27



Местонахождение и почтовый адрес:
344019 г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая,
30

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Выработать рекомендации
по улучшению инвестиционной
привлекательности

Определить потенциальных
стейкхолдеров

Выбрать приоритетные направления
инвестиционного развития

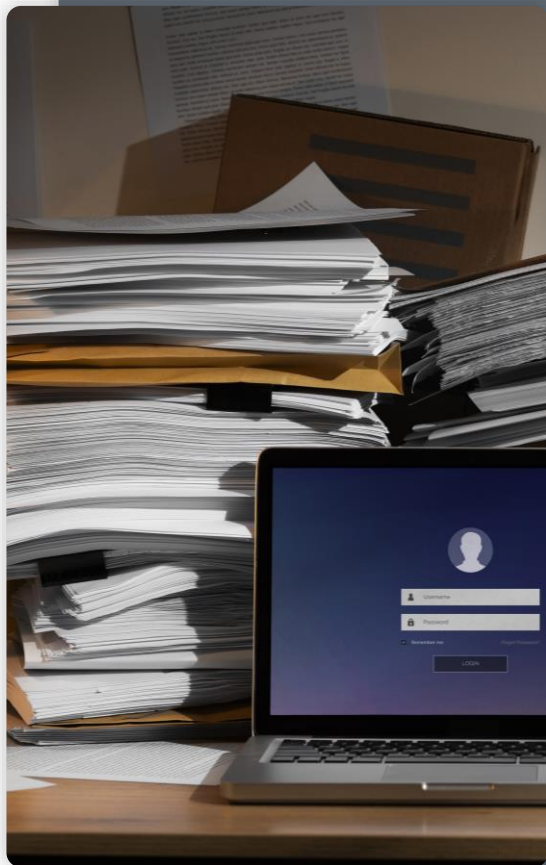
Вовлечь в процесс
разработки инвестиционных
профилей заинтересованные
стороны

ЦЕЛЬ



Улучшение
инвестиционного
климата в городе
Ростове-на-Дону
для увеличения
потока частных
инвестиций

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



СБОР
ИНФОРМАЦИИ

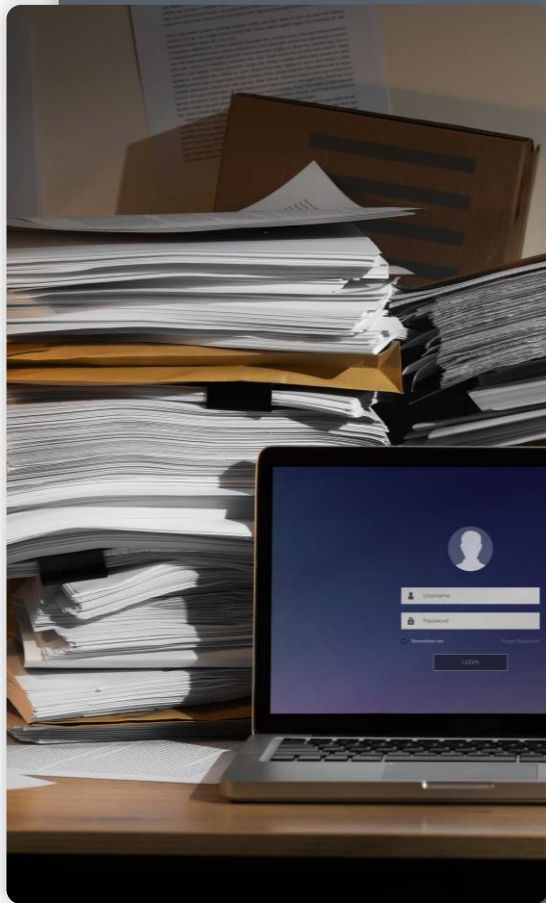


АНАЛИЗ СОБРАННОЙ
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ ОКРУГА

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



**СБОР
ИНФОРМАЦИИ**

ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

- Данные официальной статистики
- Сайт Администрации города Ростова-на-Дону
- Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной и привлекательности авторитетных изданий
- Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях

НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

- Очное интервью с представителями муниципалитета
- Онлайн-опрос местных компаний
- Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета
- Очное интервью с представителями крупнейших компаний

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ

МАТРИЦА ВКГ

- Важная часть стратегического планирования и развития города
- Планирование действий администрации города по поддержке отрасли
- Формирование траекторий развития отрасли
- Адаптированный вариант классической матрицы ВКГ под анализ города
- Анализ отраслей экономики

SWOT-АНАЛИЗ

- Анализ внутренней и внешней среды
- Формирование стратегии для укрепления позиции города
- Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы
- Выявление важнейших факторов
- Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду администрация города может от них получить

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ ОКРУГА

РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- Описание текущих проектов города, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом
- Формирование траектории и потенциала развития города в ближайшие годы

РЕШЕНИЕ ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ

- Выявление проблемных зон и слабых сторон города
- Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

**Заместитель директора Департамента
экономики города Ростова-на-Дону**

Кравцова Ирина Георгиевна

**Начальник отдела инвестиционной политики
и инновационных проектов Департамента
экономики города Ростова-на-Дону**

Гребенюкова Екатерина Александровна

**Ведущий специалист отдела
инвестиционной политики и инновационных
проектов Департамента экономики
города Ростова-на-Дону**

Пышнограй Юлия Павловна

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Папушенко Максим Валерьевич

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Первый заместитель
главы администрации
города Ростова-на-Дону

Овчинников
Юрий Владимирович

Директор Департамента
экономики города
Ростова-на-Дону

Водолазкина
Екатерина Леонидовна

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

БИЗНЕС

ОЧНОЕ ИНТЕРВЬЮ

ООО «БРОБОАТС»

ИП Березовский А.В.

АО «Ростовский порт»

АНОНИМНЫЙ ОНЛАЙН ОПРОС

10 компаний

Выявление важнейших проблем и преимуществ города, а также потребностей бизнеса

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Первый заместитель главы
администрации
города Ростова-на-Дону

Овчинников
Юрий Владимирович

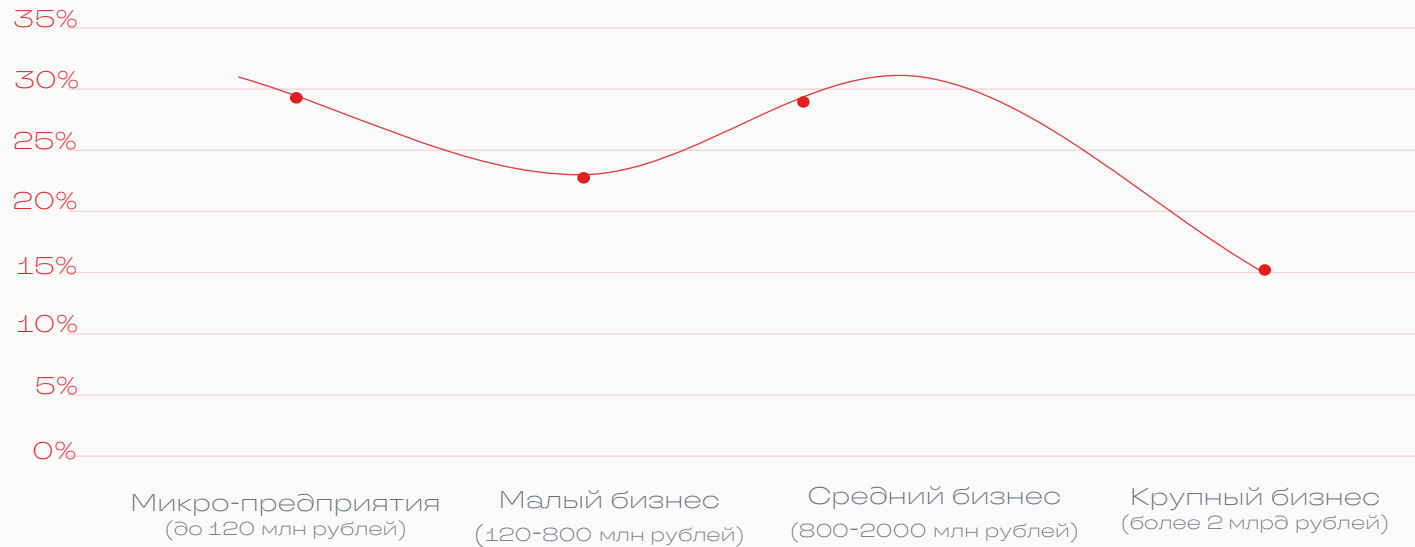
Директор Департамента
экономики города
Ростова-на-Дону

Водолазкина
Екатерина Леонидовна

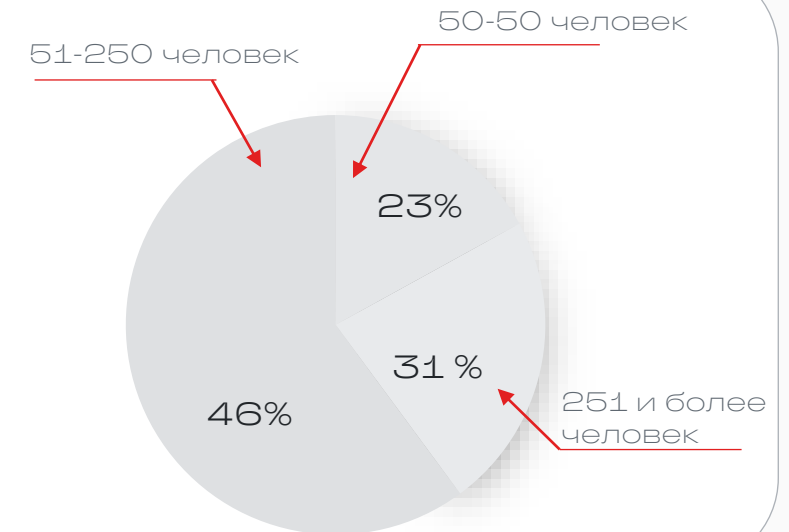
Выявление административных проблем и сильных сторон развития города

ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

СЕГМЕНТ

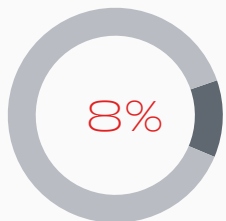


КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ



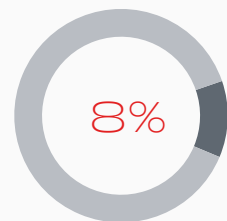
Деятельность
по операциям
с недвижимым имуществом

О
Т
Р
А
С
Л
Ь



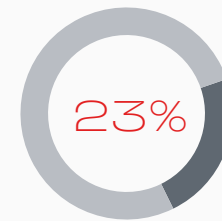
Торговля оптовая
и розничная; ремонт
автотранспортных средств
и мотоциклов

О
Т
Р
А
С
Л
Ь



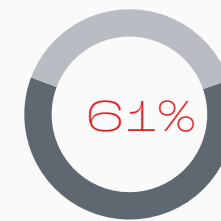
Транспортировка
и хранение

О
Т
Р
А
С
Л
Ь



Обрабатывающие
производства

О
Т
Р
А
С
Л
Ь



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ **ПРОБЛЕМ**

ПО МНЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ОПРОШЕННЫХ КОМПАНИЙ НЕОБХОДИМЫ
СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

ПОЛЬЗОВАЛИСЬ МЕРАМИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ

77 %

СЧИТАЮТ ИНФОРМАЦИЮ
О НИХ ДОСТУПНОЙ
И ПОНЯТНОЙ

100 %

УЧАСТВОВАЛИ В
ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ЗАКУПКАХ

23 %

УЧАСТВОВАЛИ В
ГОРОДСКИХ СОЦИАЛЬНЫХ
ПРОЕКТАХ

77 %



Ростов-на-Дону



Ростовская область



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ