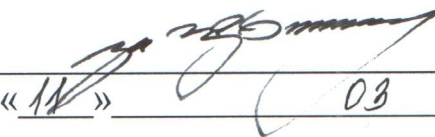


УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Ростова-на-Дону –
председатель Координационного Совета
по инвестициям при Администрации города
Ростова-на-Дону


«14» 03

М.А. Чернышев
2014 года

РЕШЕНИЕ

Координационного Совета по инвестициям при Администрации города Ростова-на-Дону

27.02.2014

№ 2

Заслушав и обсудив информацию докладчиков и выступающих, члены Координационного Совета по инвестициям решили:

1. По результатам рассмотрения 1 вопроса: «Проблемные вопросы использования земельных участков, занятых незавершенным строительством многоквартирных жилых домов»:

1.1. Принять к сведению информацию Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону о завершении строительства проблемных жилых домов.

1.2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону:

1.2.1. организовать работу с застройщиками, участниками долевого строительства проблемных многоквартирных домов по подготовке (сбору) документов, необходимых для включения в Реестр проблемных объектов;

1.2.2. подготовить планы мероприятий по завершению строительства проблемных многоквартирных домов, расположенных на территории города.

1.3. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить подготовку перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории города, предназначенных для предоставления новым застройщикам, исполнившим обязательства по завершению строительства проблемного объекта либо финансированию завершения строительства проблемного объекта и (или) обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в соответствии с Областным законом Ростовской области от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области».

2. По результатам рассмотрения 2 вопроса: «О мерах, принимаемых отраслевыми органами Администрации города, в отношении использования земельных участков, предоставленных для целей строительства, не осваиваемых в установленные сроки»:

2.1. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (М.А. Абрамова):

2.1.1. продолжить в 2014 году реализацию мероприятий по выявлению и принятию мер в отношении нерационально используемых земельных участков, предоставленных в аренду для целей строительства;

2.1.2. рассмотреть возможность внесения изменений в нормативно-правовые акты и проекты договоров о предоставлении в аренду земельных участков для целей строительства в части повышения ответственности и закрепления дополнительных обязательств инвесторов.

2.2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (В.А. Гейер):

2.2.1. провести инвентаризацию и анализ земельных участков, по которым выданы разрешения на строительство, при этом сроки ввода объектов в эксплуатацию просрочены;

2.2.2. направить в Департамент экономики города Ростова-на-Дону информацию о неосваиваемых земельных участках, находящихся в собственности частных лиц, в целях рассмотрения проблемных вопросов по реализации инвестиционных проектов на заседаниях Координационного совета по инвестициям;

2.2.3. инициировать обращения в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области о проведении проверок по объектам, строительство и реконструкция которых осуществляется с нарушением сроков.

3. Контроль за выполнением:

- пункта 1.2 возложить на заместителя главы Администрации города – директора Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (В.Ю. Иванов);

- пунктов 1.3, 2.2 возложить на заместителя главы Администрации города (по вопросам архитектуры и территориального развития) (Г.Я. Ананьев);

- пункта 2.1. возложить на заместителя главы Администрации города (по вопросам экономики) (В.В. Золотухин);

4. Контроль за выполнением решений Координационного Совета по инвестициям возложить на директора Департамента экономики города Ростова-на-Дону О.В. Свистунова.

секретарь Координационного Совета
по инвестициям при Администрации
города Ростова-на-Дону

О.В. Свистунов
242-57-34

