ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

2019 год



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Ленинский район – один из старейших в городе Ростове-на-Дону, он образован в 1920 году как Темерницкий. Появлению в Ростове-на-Дону нового, Ленинского района, предшествовало образование и создание в марте 1924 года районной партийной организации. После смерти В.И. Ленина Дон-ком РКБ(б) переименовал Темерницкий район в Ленинский. Историческое ядро – Доломановский и Солдатский форштадт. Район включает также историческую зону - Новое поселение, площадью – 12,0 кв. км. Свое название район получил в честь В.И. Ленина (Ульянова).

Граница района на юге проходит от восточной границы полосы отвода железной дороги Ростов-Батайск на восток по северной границе города Батайска до конца пойменного автодорожного моста, на север по западной стороне пойменного моста и западной подошве насыпи автодороги Ростов-Батайск, западной стороны автомобильного моста через р. Дон, на запад по левому берегу р. Дон, до створа с пер. Газетным, на север через р. Дон, по тротуару западной стороны пер. Газетного, тротуару северной стороны ул. Красноармейской, тротуару восточной стороны пер. Островского, тротуару северной стороны ул. Черепахина, тротуару восточной стороны пер. Доломановского, тротуару восточной стороны ул. Подтелкова до ул. Нансена, на запад по оси ж/д по ул. Нансена до пер. Дальнего, по тротуару северной стороны ул. Зоологической и автодороги до оси железной дороги «Донподход» и далее на юг по границе Железнодорожного района, описанного выше (включая мосты по ул. Сиверса-Депутатская и ул. Зоологической, путепровод № 5 по ул. Красноармейской).

Начало истории Ростова - это и история Ленинского района. На сегодняшний день район стал деловым центром города, в котором расположено большое количество банков, офисов, торговых предприятий.

Историческим центром района можно по праву считать пространство между Центральным рынком и Доном. На это указывает целый ряд обстоятельств. Город начинался с Солдатской слободы. Сюда со времён основания крепости Димитрия Ростовского селились вышедшие в отставку солдаты, значительную часть которых составляли евреи-кантонисты. Согласно первому генеральному строительному плану 1811 года именно здесь были заложены первые городские улицы: Рождественская (ныне улица Обороны), Полицейская (Тургеневская), Почтовая (Станиславского), Канкринская (Ульяновская), Воронцовская (Баумана); и три переулка - Казанский (Газетный), Николаевский (Семашко), Соборный.

Сегодня Ленинский район, центральный район города Ростова-на-Дону - крупнейший торгово-предпринимательский, культурный и научно-образовательный «районный мегаполис» с населением более 80 тыс. человек.

На территории района расположены 268 памятников архитектуры, истории и культуры.

Общее количество предприятий, организаций и учреждений – 9750 (по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики). Промышленность представлена предприятиями: ОАО «Завод РТИ»,

ОАО «Севкавэлектроремонт», ОАО «Стеллар», ОАО ПКП «Ирис», завод «Агат» и другие.





Особое место в городе по образованию занимает Ленинский район: в районе 5 крупных ВУЗов - Ростовский архитектурный институт Южный федеральный университет (ЮФУ), Ростовская государственная консерватория имени С. Рахманинова, Северо-Кавказская академия государственной службы, Ростовский филиал Российской таможенной академии, Педагогический институт Южного Федерального Университета и 7 колледжей - строительный, финансово-экономический, связи и информатики, радиоприборостроения, автодорожный, Ростовский филиал ВГИК, техникум железнодорожного транспорта.

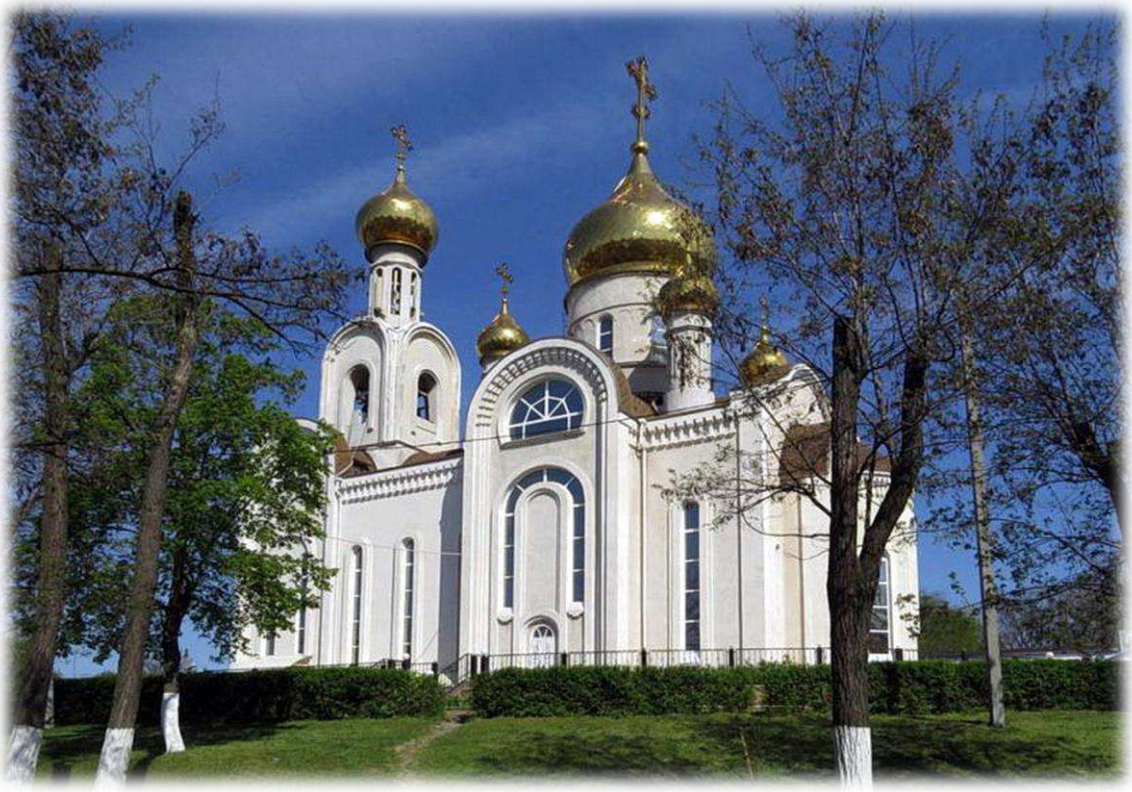
Большое внимание уделяется школьным и дошкольным учреждениям, так с 2005 года работает спортивный комплекс на базе школы №70. Это первый школьный стадион в Ростове-на-Дону, проект которого выполнен по европейскому стандарту.

Ленинский район является крупным культурным центром, здесь сконцентрированы основные учреждения культуры: Дворец спорта, Дворец творчества молодежи, цирк, дворец культуры, «Энергетик», кинотеатры. Люди всех поколений и возрастов с удовольствием посещают центральный парк культуры и отдыха им. М. Горького.



Администрация Ленинского района заботиться и о духовном возрождении населения, подрастающего поколения. Возведена колокольня на территории Ростовского кафедрального собора, возле этого собора в сентябре 1999 года воздвигнут памятник основателю города Ростова Димитрию Ростовскому. 4-го

октября 2000 года, в День обретения мощей Святителя Димитрия, Митрополита Ростовского, в парке имени 8-го Марта построен храм во имя святителя Димитрия Ростовского. Сегодня это один из красивейших храмов города.



Перечень

свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности
на территории Ленинского района города Ростова-на-Дону

Наименование	Площадь (га)			Резиденты		Резерв мощности инфраструктуры				Наличие транспортной инфраструктуры	Работа по обеспечению площадки инфраструктурой	Работа по привлечению на территорию площадки инвесторов	Наименование площадки по проекту планировки и межевания территории
	общая	свободная	занятая резидентами	количество	объем инвестиций в проекты (млн. рублей)	Электроснабжение (МВт)	газоснабжение (тыс. куб. м/час)	водоснабжение (тыс. куб. м/сут.)	водоотведение (тыс. куб. м/сут.)				
Ленинский район, ул. Шоссейная, 13а, 61:44:0000000:174088	0,3597	0,3597	0	0	0	-	-	-	-	есть автомобильная дорога	*	Сбор исходно-разрешительной документации, необходимой для подготовки проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.	Автостоянки плоскостные

Перечень
инвестиционных проектов Ленинского района города Ростова-на-Дону

№ п/п	О проекте		Курирующий орган: структурное подразделение, отраслевой (функциональный) орган	Период реализации проекта (годы)		Стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	Кол-во новых рабочих мест
	Инвестор (инициатор) инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)		начало	ввод в эксплуатацию		
«Инвестиции РОСТова»							
Комплексное жилищное строительство							
1	ООО «ДжиЭн-Дивелопмент»	Строительство жилого дома с подземной автостоянкой (ул. Пушкинская, 11/60)	Департамент координации и перспективного развития города Ростова-на-Дону	2012	2021	205,00	0
2	АО «ЮИТ ДОН»	Строительство комплекса многоэтажных домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками «Времена года» по пр. Сиверса, 26, 28, 30, 32	Департамент координации и перспективного развития города Ростова-на-Дону	2017	2023	2 560	86
Объекты культуры и отдыха							
3	ОАО «Ростдонавтовокзал» Генеральный директор ОАО «Киноконцертный комплекс «Россия» Хортов Юрий Александрович	Реконструкция (с воссозданием исторических фасадов объекта культурного наследия здания кинотеатра «Россия») с приспособлением для современного использования под культурно-развлекательный комплекс «Россия» (ул. Пушкинская, 52)	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	2005	2022	107,50	320
Объекты торговли и деловой активности							
4	ЗАО «Центральный рынок»	Реконструкция Центрального рынка города Ростова-на-Дону (пр. Буденовский, 12)	Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону	2013	2020	501,00	538
5	ГК «Континенталь»	Строительство торгового центра «Континенталь» с подземной и надземной автопарковками (пр. Буденовский, 42)	Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону	2015	2020	1400,00	0
6	Яровой Александр Владимирович	Строительство 2-х этажного торгового центра по пр. Сиверса, 23	Департамент экономики города Ростова-на-Дону	2018	2020	450,00	179
Итого по инвестициям «РОСТова»						5 223,50	1 123
«Территория РОСТова»							
7	ООО «ГРУППА АГРОКОМ»	Строительство спортивного-зрелищного игрового комплекса «Гандбол-арена» по ул. Шоссейная г. Ростов-на-Дону	Управления по физической культуре и спорта города Ростова-на-Дону	2016	*	1 000,00	
ИТОГО по планируемым объектам и бизнес-предложениям						1 000,00	0
ИТОГО по всем проектам						**6 233,50**	**1 123**

Реализованные инвестиционные проекты
Ленинского района города Ростова-на-Дону

2016 год

- Строительство торгового дом «Недвижимость» по адресу: ул. Обороны, 42 б;



- Строительство отеля «Ramada by Wyndham Hotel & Spa», по адресу: ул. Малюгиной 119;





2017 год

- Строительство 9-ти этажного здания специального профессионального образовательного учреждения со встроенной подземной автостоянкой («Школа ногтевого дизайна Екатерины Мирошниченко») по адресу: ул. Малюгиной, 102/160;



- Строительство жилого комплекса «Гвардейский-2», первая очередь по адресу: пер. Гвардейский, 13;



2018 год

- Строительство второй очереди торгово-развлекательного комплекса «МЕГАМАГ» по адресу: ул. Пойменная, 1;

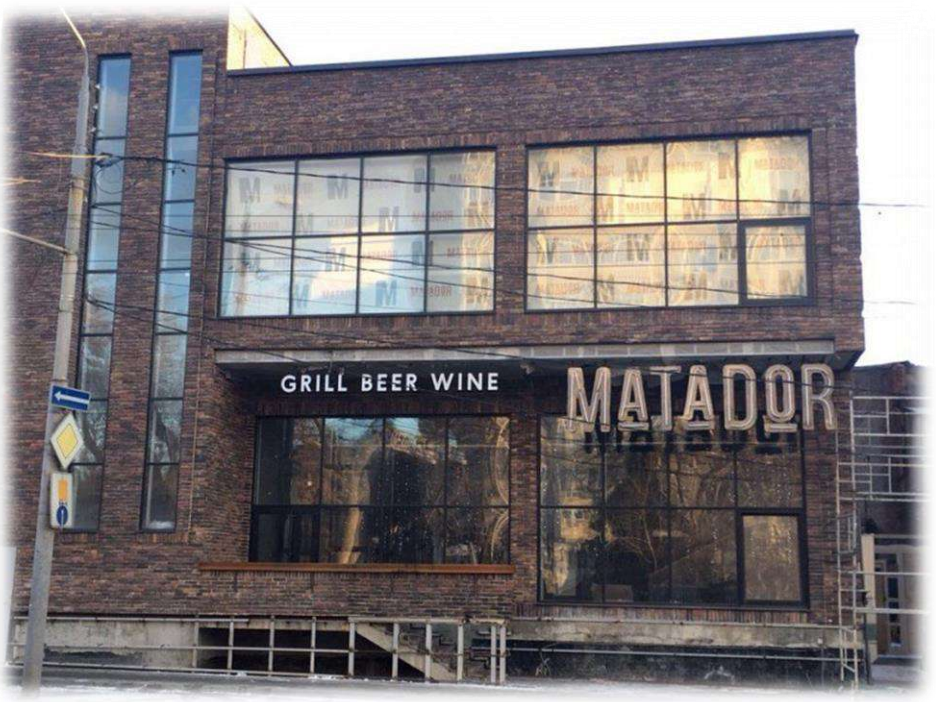




- Восстановление гостиницы «Radisson Blu Ростов» по адресу: ул. Береговая, 25г/4;



- Строительство административного здания с рестораном на 50 посадочных мест по адресу: ул. Красноармейская, 90;



- Строительство 7-ми этажной гостиницы Бутик-отель «39», категории «пять звезд» по адресу: ул. Шаумяна, 39;



- Строительство жилого комплекса «Вдохновение» по адресу: пер. Островского, 1а;



2019 год

- Строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и наземно-подземной автостоянкой по адресу: пер. Доломановскому, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а (вторая очередь строительства ГФК «Сиверса»);



Хорошеет Ленинский район - реализуется масса инвестиционных проектов, обновляются фасады домов, ремонтируются дорожные покрытия, украшаются и благоустраиваются улицы. Ленинский район - это район где удобно жить и престижно работать.

За предшествующие годы, крупные объекты, построенные в Ленинском районе стали визитной карточкой города Ростова-на-Дону. Мы готовы сотрудничать и вести диалог с инвесторами, продвигать бизнес-идеи для улучшения Ленинского района и города в частности.

Приглашаем инвесторов для продолжительного и взаимовыгодного сотрудничества.