

Инвестиционное развитие Октябрьского района города Ростова-на-Дону

Октябрьский район является одним из старейших и крупнейших районов города Ростова-на-Дону. Район создан в 1937 году, путем передачи части территорий Андреевского, Ленинского и Кировского районов.

В 1985 году происходит разукрупнение Октябрьского района, и территория делится на Октябрьский и Ворошиловский районы.

Площадь Октябрьского района составляет 44,3 кв. километров. Население района, по данным органов статистики на 1.01.2019, составляет 167,9 тыс. человек.

Экономический потенциал представлен более 13 тысячами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Наиболее крупными предприятиями района являются ФГУП «РНИРС», ООО «РКЗ-Тавр», ООО «Прод-Торг», ООО «НПП Сармат», ООО «Белый Медведь». Продукция предприятий района пользуется спросом не только в нашем регионе. Строительная индустрия представлена организациями ООО «Корпорация «СКЭСС», ЗАО РМНП «Южтехмонтаж», ЗАО РТЭП и другими. Сфера торговли и услуг включает в себя более 2000 объектов (магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, АЗС, аптек).

Наряду с многоотраслевой промышленно-экономический базой Октябрьский район располагает широкой сетью учреждений образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений.

Система дошкольного образования Октябрьского района представляет собой гибкую сеть дошкольных образовательных учреждений, обеспечивающих широкий спектр образовательных услуг, отвечающих интересам семьи и общества. В районе действуют 19 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, 14 общеобразовательных школ, центр дополнительного образования.

Крупнейшими высшими учебными заведениями юга Росси являются ФГБОУ ВПО ДГТУ, ФГБОУ ВПО РГУПС. В районе расположены 6 государственных учреждения среднего профессионального образования. Сеть спортивных сооружений представлена 278 объектами (стадионы, спортивные площадки). Визитной карточкой Октябрьского района является Ростовский Зоопарк один из крупнейших Зоопарков России.

В районе расположены Центральная городская больница № 1 им. Н.А. Семашко, РНИИП, 3 поликлиники, которые имеют свои филиалы, санаторий «Надежа», Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города Ростова-на-Дону, Ростовский психоневрологический интернат № 1, Психоневрологический диспансер.

В связи с динамичным развитием жилого района «Суворовский» ощущается нехватка 3 детских садиков, 1 школы, полноценной поликлиники (в настоящее время поликлиническое отделение), стационара, родильного отделения, отдела полиции, дворца культуры. Необходимо сформировать концепцию развития парка 70-лет Победы в жилом районе «Суворовский».

Сохранение устойчивых темпов развития экономики, вывод на качественно новый уровень производства базируется на активном внедрении инноваций и привлечении инвестиций.

По данным Ростовстата за 1 полугодие 2019 года крупными и средними предприятиями Октябрьского района города Ростова-на-Дону на инвестиции в

основной капитал направлено 4,2 млрд. рублей. Темп роста по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 115,2% (за 1 полугодие 2018 года – 3,8 млрд. рублей).

Администрацией района на постоянной основе проводятся заседания «Рабочей группы администрации района по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Октябрьского района города Ростова-на-Дону» на которых заслушивается информация о реализации действующих проектов, обсуждаются проблемные вопросы, проводятся встречи с потенциальными инвесторами и рассматриваются новые предложения предпринимателей.

Потенциальные инвесторы района по интересующим вопросам могут обращаться к членам рабочей группы администрации района по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Октябрьского района города Ростова-на-Дону:

- Глава администрации района, Золотарев Юрий Петрович, тел. 245-03-54;
- Первый заместитель главы администрации, Пермяков Виталий Викторович, тел. 245-44-43;
- Заместитель главы администрации, Рябых Александр Александрович, тел. 245-06-53;
- Архитектор района, Дюкарев Владимир Георгиевич, тел.245-58-64;
- Главный специалист сектора экономики и трудовых отношений, Широких Игорь Владимирович, тел.245-48-58.

Инвестиционные проекты, завершенные в 2015-2018 годах.

В 2015 году введена в эксплуатацию первая очередь жилого комплекса «Военвед-Сити», по ул. Таганрогской. Сданы два девятнадцатиэтажных дома с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения. Застройщиком является ООО «Строительная компания 10 ГПЗ». Сумма инвестиций составила 1,7 млрд. рублей.



В 2016 году завершено создание «Медийного технологического парка» на базе ГОУ ВПО "Донской государственный технический университет", ЗАО "Медиагруппа Южный Регион".

В настоящее время медиапарк «ЮЖНЫЙ РЕГИОН - ДГТУ» - современный деловой технологический комплекс, позволяющий осуществлять полный цикл работ в сфере цифровых медиатехнологий, поддерживать молодежные проекты, стартапы, обеспечивать разработку, внедрение и трансфер инновационных технологий.



Капитальный ремонт, приспособление здания объекта культурного наследия "Доходный дом начала XX века" под новое функциональное использование - лечебное учреждение частная перинатальная клиника со стационаром "9 месяцев по пер. Соборному 58/7". Инвесторы – ООО «Мир ремонта», ООО «9 Месяцев». Общая сумма инвестиций 400 млн.руб.





В 2018 году завершено строительство жилого комплекса «Аист» по адресу пр. Семашко, 118/260. Комплекс включает в себя 19-ти этажный жилой дом со

встроенными помещениями многофункционального назначения и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой.





В конце 2018 года завершено строительство жилого комплекса «Военвед-Сити» (2-ой очереди), включает в себя строительство 3-х многоквартирных жилых домов с автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения. Застройщиком является ООО «Строительная компания ГПЗ-10». Общая сумма инвестиций составила 1,2 млрд. рублей.

ЖК «Военвед-Сити» - жилой комплекс повышенного комфорт-класса, расположенный в зеленой зоне Октябрьского района Ростова-на-Дону между улицей Таганрогской и переулком Элеваторный.

Удобные планировки, детские площадки во дворе, а так же предусмотренные парковки для автомобилей создают максимально комфортные условия для проживания.



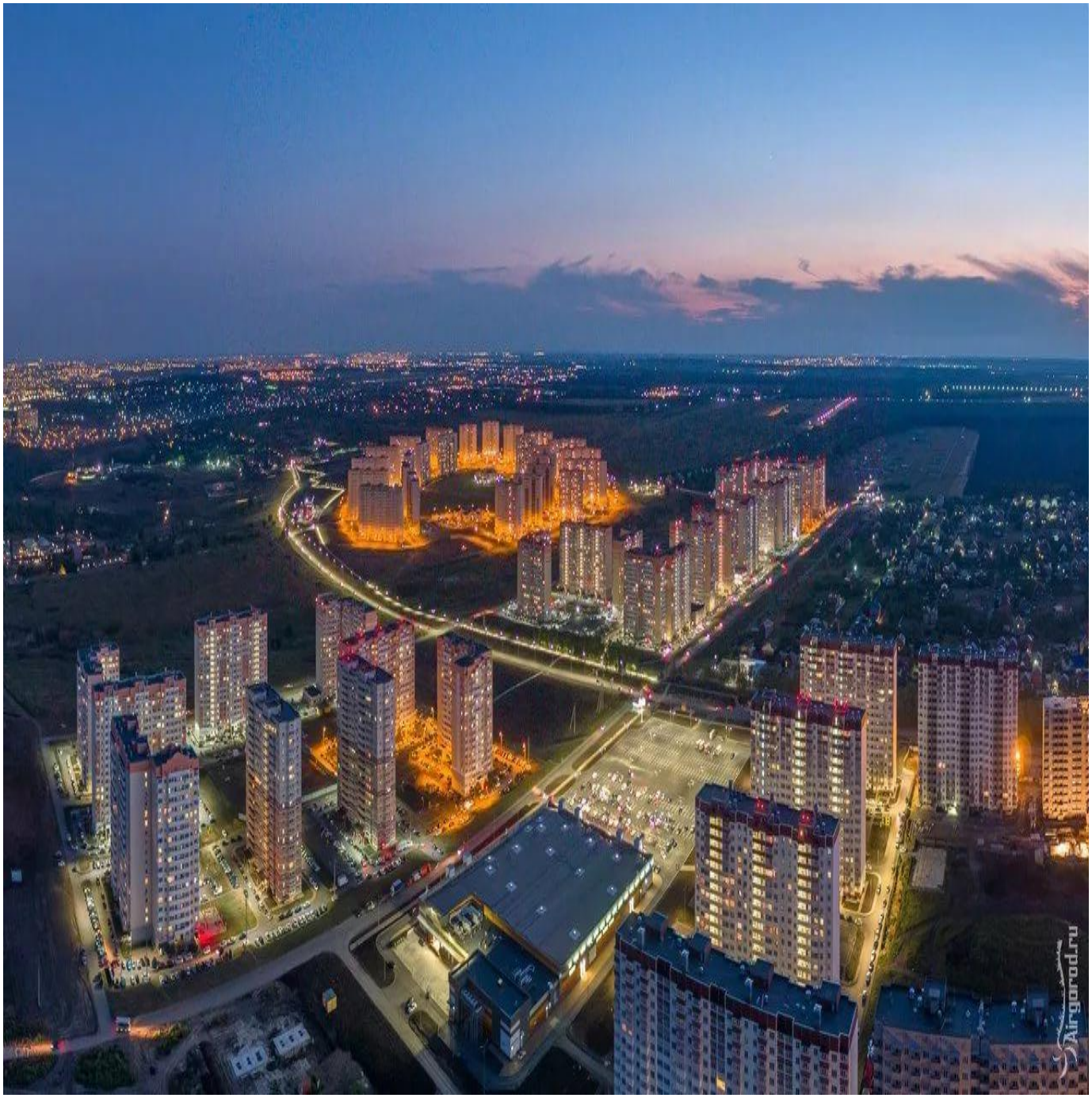
В феврале 2019 года состоялось открытие поликлиники в микрорайоне «Суворовский». Сумма инвестиций 52 миллиона рублей.





Инвестиционные проекты, реализуемые в 2019 году и последующие годы.

На сегодняшний день самым значимым инвестиционным проектом, реализуемым на территории Октябрьского района, является строительство жилого района «Суворовский». На территории жилого района «Суворовский» предполагается строительство жилого фонда общей площадью свыше 1,2 млн. кв.м.

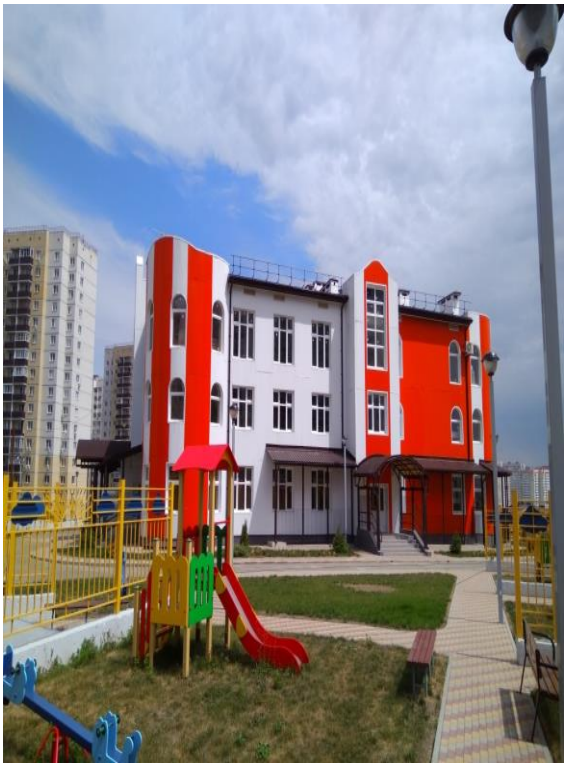


В жилом районе «Суворовский» действует самый большой в регионе гипермаркет сети «Магнит». Площадь магазина составляет более 5 тыс. кв. м. Ассортимент гипермаркета насчитывает более 20 тысяч позиций: от продуктов питания до непродовольственных товаров.



В продолжение существующего торгового центра проектируется торгово-развлекательный центр, который будет включать в себя кинотеатры, библиотеку. Работает торгово-офисный комплекс «Уланский», где расположен магазин «Пятерочка».

На сегодняшний день в микрорайоне введены в эксплуатацию 3 детских сада.





В 2018 году введено в эксплуатацию пожарное депо.



В 2019 году окрыта школа в жилом районе «Суворовском».



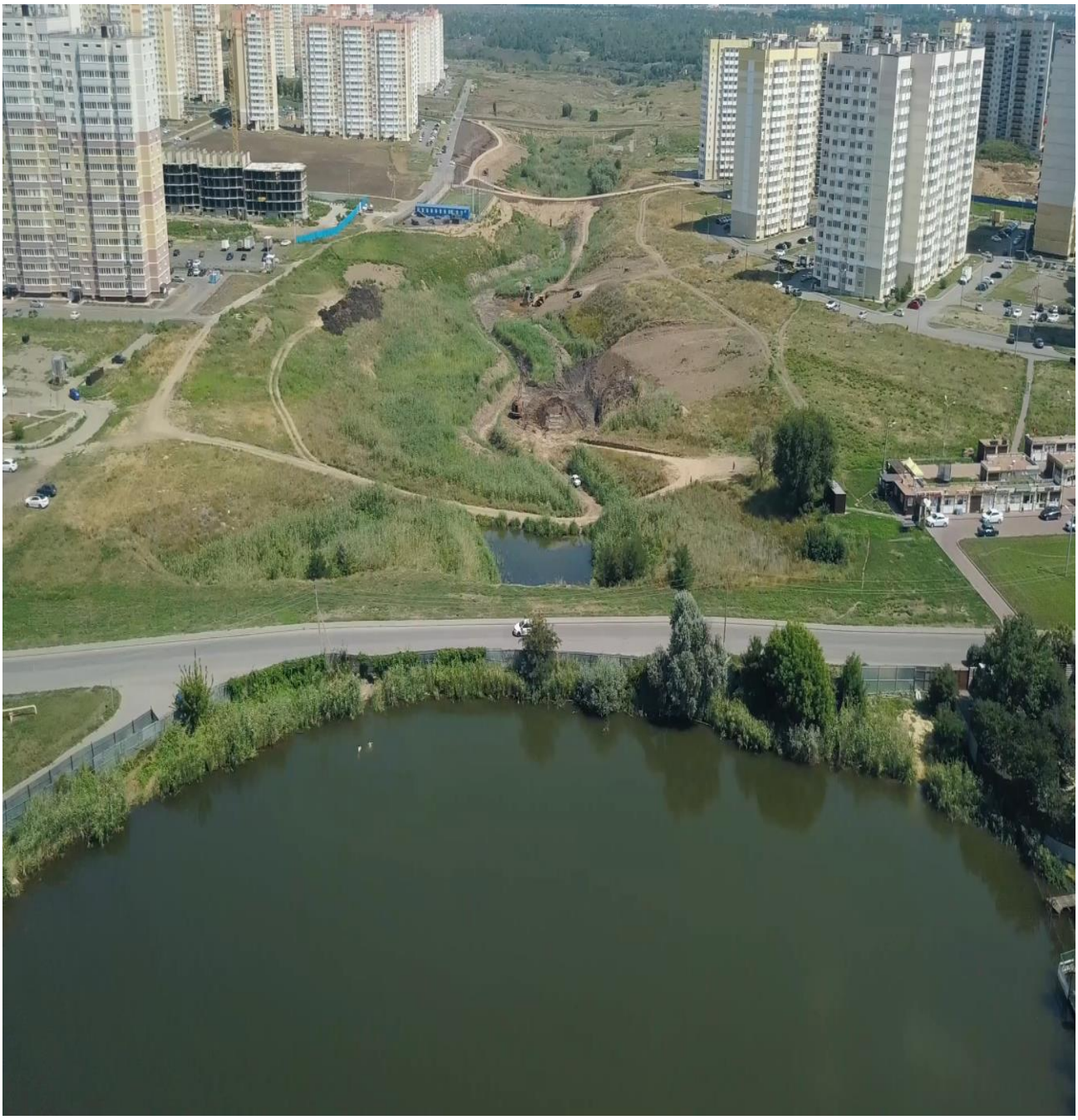


Территория микрорайона «Суворовский» обладает значительным инвестиционным потенциалом.

Балка Чадр

В микрорайоне «Суворовский» реализуется инвестиционный проект «Благоустройство балки Чадр», который предполагает строительство спортивных сооружений, благоустройство и озеленение территории, обустройство пешеходных и

велодорожек, наполнение различными элементами (объектами) для организации отдыха и развлечений, строительство объектов общественного питания.



Строительство жилого комплекса «Первый» включает в себя строительство 2 жилых домов, подземной автостоянки. На крышах размещены смотровые площадки. На территории расположены современные детские и спортивные площадки, беседки, скамейки. Большое количество деревьев и кустарников составят единый дизайнерский ансамбль. Застройщик ООО «Стройинструмент». Общая сумма инвестиций 2,4 млр.руб. Планируемая дата завершения строительства -1 кв.2020г.



Ведутся работы по строительству ЖК "Скай Парк" включающего строительство 3 домов, собственный детский сад на 80 мест, подземную многоуровневую парковкой, детскими площадками, торговыми объектами. Инвестор ООО «Альфастройинвест» Общий объем инвестиций составит 2,2 млрд. рублей. Окончание строительства конец 2022года.



Ведутся работы по строительству ЖК «Сокол на Оганова», включающего строительство 6 домов, детского сада на 120 мест, медицинского центра, спортивно-оздоровительного центра с плавательным бассейном, детских и спортивных площадок, многоуровневых и плоскостных парковок, участкового пункта полиции. Квартирный фонд составит 2 тысячи 212 квартир. Застройщиков является ООО «Галактика». Объем инвестиций 4,1 миллиарда рублей. Ввод в эксплуатацию всего комплекса 2021-2023 годы.



Перспективные проекты



Руководство ДГТУ к 2023 году планирует создать в Ростове свой собственный кампус в районе площади Гагарина. Стоимость проекта около 8 млрд. рублей.

В настоящее время речь идёт о строительстве девяти новых объектов. Это четыре учебных корпуса, в том числе, два 11-этажных учебно-лабораторных корпуса общей площадью более 110 тысяч квадратных метров. Также планируется построить ещё одно общежитие, физкультурно-оздоровительный корпус, стадион, ледовую арену, столовую и ряд других объектов.

.