ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

2019г.

Глава администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону
Артур Манвелович Григорян



Уважаемые инвесторы! Вашему вниманию представлен инвестиционный паспорт Первомайского района города Ростова-на-Дону. Данный документ позволит познакомиться с инвестиционным климатом нашего района, оценить его социально-экономический и производственный потенциал. Надеюсь, что представленный паспорт станет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей. Привлечение инвестиций – одно из основных направлений нашей деятельности. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий проживания, ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным. Администрация Первомайского района города Ростова-на-Дону намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей. Мы открыты к диалогу по всем возникающим вопросам. Приглашаю Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

1.Историко-географическая справка о Первомайском районе города Ростова-на-Дону

Первомайский район — административно-территориальная единица, один из восьми районов города Ростова-на-Дону. Образован 15 декабря 1936 года. До 1961 года имел название Сталинский район.



Первомайский район занимает территорию площадью 44,1 км², зелёные насаждения покрывают треть этой площади. Численность проживающего населения, по последним данным, составляет 186338 человек и занимает второе место по численности населения из восьми районов города.



Первомайский район города Ростова-на-Дону граничит на юге с Пролетарским, на севере и западе с Ворошиловским районами города, на востоке с Аксайским районом Ростовской области. Первомайский район можно смело называть воротами донской столицы, именно он встречает гостей Ростова, въезжающих в город с федеральной трассы М-4 «Дон».



Въезжая в Ростов-на-Дону по проспекту Шолохова, обращаешь внимание, как гордо возвышается на площади «Воинской славы» колонна из красного гранита - стела «Город воинской славы», торжественное открытие которой состоялось 6 мая 2010 года в ознаменование присвоения городу почётного звания Российской Федерации «Город воинской славы».

21 июня 2019 года на этой площади был открыт памятник «Ростовчанам — Героям Советского Союза и полным кавалерам ордена Славы». Памятник размером 3х2 метра облицован гранитными плитами чёрного цвета и установлен по инициативе и на средства ростовчан. На нём размещены фамилии 126 Героев Советского Союза и 16 полных кавалеров ордена Славы.





Проехав дальше по проспекту, видно, как взмывает в небо серебряный красавец-истребитель МиГ-17. Это стела с самолетом – мемориал советским летчикам, сражавшимся под Ростовом в годы Великой Отечественной войны. Рядом монолит в виде куба на котором надпись: «Слава защитникам Родины». Мемориал был открыт 8 мая 1972 года.



В 2016 году на территории Первомайского района был установлен памятник Алексею Бересту, советскому офицеру, выполнившему героическую боевую задачу по водружению красного стяга – Знамени Победы на куполе здания Рейхстага в мае 1945 года. Алексей Берест был жителем Первомайского района города Ростова-на-Дону. Его именем названа одна из улиц в микрорайоне «Сельмаш».

Первомайский район гордится и трудовыми подвигами ростовчан. В 1926 году на территории Первомайского района было начато строительство завода сельхозмашиностроения. В июле 1929 года вошли в эксплуатацию первые 5 из 18 запроектированных цехов. 21 июля 1929 года завод выдал первую партию крестьянских ходов по государственному акту приемки. Именно этот день считается днем рождения завода. Сегодня Ростсельмаш является самым крупным на Юге России предприятием. Это флагман российского комбайностроения. В этом году завод отметил юбилей - свое 90-летие.





Завод помнит героев, и гордится тем, что Алексей Берест, возглавлявший группу по водружению Знамени Победы над Рейхстагом, работал на предприятии. В его честь на проходной завода «Ростсельмаш» установлена Мемориальная доска.



Еще одной визитной карточкой Первомайского района можно считать крупнейший в городе парк культуры и отдыха имени Н. Островского. Его история началась в 1894 году, когда армянский купец Минас Балабанов организовал посадку трех огромных рощ. Сейчас здесь более 40 аттракционов, спортплощадки и летняя сцена. Специально к Году экологии в парке посадили «Солнечное дерево», где можно зарядить телефон, узнать время и прогноз погоды.

2.Социальное развитие Первомайского района

Демографическая ситуация в Первомайском районе города Ростова-на-Дону стабильна. Согласно последним данным на территории района постоянно проживает 186338 человек.

Основными приоритетами демографической политики являются: поддержка семей с детьми, стимулирование рождаемости, пропаганда семейных ценностей, формирование культуры здорового образа жизни, создание условий для продления активных лет жизни и увеличение продолжительности жизни.



По состоянию на 01.09.2019:
численность детей - 44488 человек;
численность учащихся - 18054 человек;
численность пенсионеров составляет - 51154 человек;

В трудоспособном возрасте находится 48,7 % жителей района.

Рынок труда

С начала 2019 года с целью поиска работы в отдел ГКУ РО «Центр занятости населения города Ростова-на-Дону» по Первомайскому и Пролетарскому районам обратилось 3669 человек, из них безработными были признаны 360 человек. Трудоустроено за отчетный период 3082 человека.

Уровень регистрируемой безработицы на 01.11.2019 г. составил 0,36% , что соответствует уровню прошлого года за такой же период.

За истекший период 2019 года по направлению службы занятости прошли обучение 121 безработный гражданин, 1 пенсионер и 11 женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до 3 лет.

Проведено 63 мини-биржи, в которых приняли участие 63 работодателя и 277 соискателей, из них 196 безработных. По результатам ярмарок трудоустроено 109 человек.

За январь-октябрь 2019 обратилось 480 женщин имеющих несовершеннолетних детей, 338 из них сняты с учета по причине трудоустройства.

По оценке Ростовского городского отдела статистики среднесписочная численность работников в крупных и средних организациях составила 31,7 тыс. человек. Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий по району составила чуть более 47 тысяч руб., превышая на 13,2 % показатель 2018 года. Фонд оплаты труда вырос на 6% в сравнении с 2018 годом.

На 1 октября 2019 года задолженность по заработной плате по кругу отчитывающихся организаций (без субъектов малого предпринимательства) в органы государственной статистики отсутствует.

По состоянию на 01.07.2019 согласно данным Управления Пенсионного фонда России в Первомайском районе на учете стоит 51154 человека, средний размер начисленных пенсий составляет - 13582,8 руб.

Социальная поддержка и социальное обслуживание

Основным направлением деятельности МБУ «Центр социального обслуживания населения Первомайского района г. Ростова-на-Дону» является предоставление социальных услуг на дому. Количество граждан пожилого возраста, обслуживаемых в центре, составляет 1740 человек. В случае признания гражданина нуждающимся в социальном обслуживании составляется индивидуальная программа предоставления социальных услуг.



В Центре работают 179 сотрудников. Людям престарелого возраста предлагается досуг по интересам: «Фантазия души и рук творенье»; «Клуб настольных игр» - домино, шахматы, нарды; клуб «Вдохновение» - хоровое пение, сольное, чтецы; клуб «Чемпионы» с использованием тренажеров. Можно посещать праздничные концерты, духовные беседы священника Храма Всех Святых, в земле Российской просиявших. Производится обучение пенсионеров компьютерной грамотности.

Социальная политика Первомайского района направлена на оказание реальной помощи тем, кто нуждается в наибольшей степени – это семьи с детьми, инвалиды, пенсионеры. Особое внимание уделяется усилению адресности, развитию сектора социальных услуг и адресных программ для социально-незащищенных категорий.

МКУ «Управление социальной защиты населения Первомайского района города Ростова-на-Дону» за I полугодие 2019 года предоставлены различные меры социальной поддержки 33,4 тыс. жителям Первомайского района на общую сумму 239,7 млн. руб., в том числе ежемесячное государственное пособие на ребенка, пособие по уходу за ребенком, компенсации по оплате жилищно-коммунальных услуг и услуг связи, жилищные субсидии, адресная помощь.

В Первомайском районе проживают 827 ветеранов Великой Отечественной войны, в том числе участников и инвалидов Великой Отечественной войны, принимавших непосредственное участие в боевых действиях - 58 человек.

На территории района действуют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, связанных с лицензированием, осуществлением регистрационных действий, сертификацией, выдачей разрешений, предоставлением справок и выписок, формированием и ведением реестров, аккредитацией, информированием физических или юридических лиц в режиме «одного окна».

Образование

Образование всегда было и остается ключевым вопросом социальной сферы.



Единое образовательное пространство Первомайского района представлено 49 образовательными учреждениями. На территории Первомайского района расположены 17 общеобразовательных школ, в которых обучаются 18054 учащихся, из них 1 гимназия и 1 лицей (три школы закрыты на капитальный ремонт).

Уже готов проект капремонта школы №20. В 2021-2022 годах будет отремонтирована школа № 44. Кроме того, в микрорайоне «Платовский» началось проектирование учебного учреждения на 1200 мест. В микрорайоне «Темерник» будет построена школа на 1400 мест, её проектирование начнётся в 2020 году.

По поручению губернатора Ростовской области до 2025 года в Первомайском районе должно быть построено ещё три школы.

Патриотическое воспитание в школе занимает одно из ведущих мест. Третий год в районе действует отряды ВВП ОД «Юнармия». Педагоги проводят большую работу по воспитанию подрастающего поколения в духе гражданственности и патриотизма. Численность сводного юнармейского отряда Первомайского района -509 человек.





Муниципальную систему дошкольного образования Первомайского района города составляют 26 муниципальных дошкольных образовательных учреждений. Их посещает 8103 воспитанника.

В настоящее время в районе достигнута 100 % обеспеченность дошкольного образования детям от 3 до 7 лет.

Пять учреждений дополнительного образования детей работают по следующим направлениям: художественно-эстетическое, физкультурно-оздоровительное, которые можно рассматривать как поле расширения возможностей развития личности.

На территории района расположены учебные заведения высшего и среднего звена такие как: филиал в г. Ростове-на-Дону «Московский государственный технический университет гражданской авиации», ДГТУ «Институт энергетики и машиностроения», «Ростовский институт защиты предпринимателя», Ростовский колледж металлообработки и автосервиса, Ростовский колледж технологий машиностроения.

Здравоохранение

Одна из важнейших потребностей жизни человека – это сохранение здоровья. Здравоохранение Первомайского района представлено семью учреждениями. Общая численность прикрепленного для обслуживания населения составляет более 233 тысяч человек.



В конце 2018 года начал работу филиал МБУЗ «Городская поликлиника №1 г. Ростова-на-Дону» по адресу ул. Днепропетровская д. 50. В ближайшие 2019-2020 годы планируется капитальный ремонт здания старого филиала на ул. Туполева 11Б, в котором разместится хирургический блок: кабинеты хирурга с перевязочной, офтальмолога, отоларинголога. Помещение будет готово к приему маломобильных групп населения.

МБУЗ «Городская поликлиника № 4 г. Ростова-на-Дону» в этом году отметила свое 50-летие. Мощность поликлиники № 4 составляет 970 посещений в смену, а количество прикрепленного населения - 63 тысячи человек. В этом лечебном учреждении трудятся 108 врачей.



В Первомайском районе г. Ростова-на-Дону на территории клинико-диагностического центра «Здоровье» расположен ПЭТ/КТ-центр, который оснащен современным оборудованием экспертного диагностического класса. Позитронно-эмиссионная томография вместе с КТ-сканированием позволяет получить достоверные результаты и поставить точный диагноз для диагностики онкологических заболеваний.

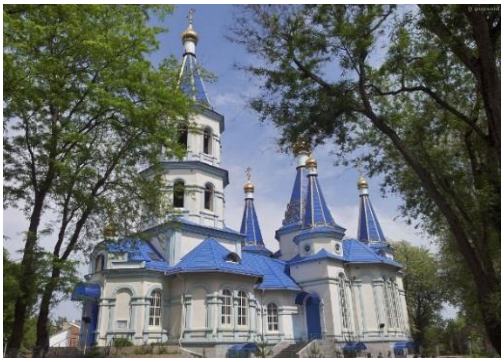
Так же на территории Первомайского района расположены студенческая поликлиника, две детские поликлиники, стоматологическая поликлиника, областная клиническая больница №2, специализированная туберкулезная больница.

В Первомайском районе на пересечении улиц Российской и Курчатова будет установлена подстанция скорой помощи. Подстанция скорой помощи рассчитана на 12 автомобилей. Она будет обслуживать 1-й и 2-й посёлки Орджоникидзе, ул. Вересаева. Безусловно, сфера здравоохранения – одна из основополагающих в деле сохранения и укрепления здоровья населения.

Культура

На территории района находятся 2 библиотечно-информационных центра, 7 библиотек, 8 православных храмов.







В ростовском парке культуры и отдыха имени Н.А.Островского в 2018 году открыт исторический парк, мультимедийный комплекс «Россия — моя история». Это – «живой учебник» по истории России. Уникальный комплекс представляет всю историю нашей страны с древнейших времен до наших дней при помощи более 900 единиц мультимедийного и интерактивного оборудования.



3D - реконструкции знаменитых битв и сражений, уникальный купольный кинотеатр, исторические викторины, «оживающие книги», декорации, тысячи фактов об исторических эпохах и знаменитых личностях.

На территории Первомайского района работает детская школа искусств имени Н.А.Римского-Корсакова, которой в 2020 году исполнится 85 лет, в школе занимаются 890 учащихся. 120 воспитанников неоднократно становились лауреатами и дипломантами различных творческих международных, всероссийских, региональных и областных конкурсов и фестивалей.

Первомайский район гордится своими творческими самодеятельными коллективами: Это такие коллективы как, лауреат всероссийского, регионального, областных и городских конкурсов театр народной песни «Лазорик», образцовый ансамбль народного танца «Каблучок», танцевальный центр «Некислый джем», хореографический коллектив «Орхидея», казачий ансамбль песни «Дон батюшка», народный казачий ансамбль песни «Сторонушка», народный ансамбль русской песни «Хуторяне», народный ансамбль «Голоса Пицунды».



Физкультура и спорт

В настоящее время в Первомайском районе функционирует 293 спортивных объекта, из них: 211 муниципальных, 20 федеральных, 24 областных и 38 объектов других форм собственности. В том числе, 160 плоскостных сооружений, 54 спортивных зала, 16 футбольных полей с искусственным покрытием, 5 бассейнов, 6 спортивных школ, в которых занимается более 5,5 тысяч человек.

Активно развиваются волейбол, баскетбол, футбол, дзюдо, шахматы, теннис, бокс, плаванье. Кроме того, во всех образовательных учреждениях активно занимаются физкультурно-массовой, оздоровительной и спортивной работой.. Основными целями и задачами в сфере «Физическая культура и спорт» остается увеличение количества и реконструкция имеющихся объектов спортивной инфраструктуры Первомайского района, и конечно увеличение численности регулярно занимающихся спортом жителей.

В Первомайском районе тренируется российский женский гандбольный клуб «Ростов-Дон» и футбольный клуб «Ростов».

«Ростов» - профессиональный российский футбольный клуб основан 10 мая 1930 года. Наивысшим достижением в чемпионате России для клуба является 2 место, на котором клуб расположился в чемпионате 2015/16 годов. В сезоне 2016/2017 участник группового этапа Лиги чемпионов, 1/8 Лиги Европы.

Гандбольный клуб «Ростов-Дон» считается одним из старейших клубов России. Основан в 1965 году, до 2002 года носил название «Ростсельмаш».

На его счету много побед - многократный чемпион страны и обладатель Кубка страны, четырехкратный обладатель Суперкубка страны, Обладатель Кубка европейских стран (1990), обладатель Кубка ЕГФ (2017), серебряный призер Лиги чемпионов ЕГФ (2019). У команды и клуба – прекрасное спортивное прошлое и не менее замечательное настоящее.

3.Жилищный фонд, строительство и благоустройство

Основными направлениями деятельности в сфере жилищного фонда являются взаимодействие с населением и жилищными организациями, осуществляющими управление общедомовым имуществом собственников, а также информационная работа с целью дальнейшего контроля исполнения всеми сторонами законодательных актов в жилищно-коммунальной сфере.

По Региональной программе капитального ремонта осуществляется ремонт многоквартирных домов: замена лифтового оборудования, ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, ремонт крыш.



В районе ведется строительство многоквартирных домов. Это застройка жилых комплексов таких как «Платовский», «Орджоникидзе», «Крылья Ростова», «Парк Островского», «Сельмаш», «Штахановсого». За первое полугодие 2019 году введено в эксплуатацию 66,2 тысяч квадратных метров жилья. Квартиры в новостройках Первомайского района Ростова пользуются неизменным спросом среди жителей города. Немаловажным фактором, обуславливающим такую популярность, является весьма хорошее развитие инфраструктуры. В непосредственной близости от новостройки обязательно будет дошкольное учреждение, школа, торговый центр, рынок, парк.

Для придания эстетичного вида району, в рамках озеленения, в весенний посадочный период производятся посадки цветов, кустарников и деревьев.



По проспекту Сельмаш и проспекту Шолохова установлены цветочные композиции «Цветочные арки».



Ведутся работы по ремонту, реконструкции детских и спортивных площадок, производится замена старого игрового оборудования на новое. Одновременно проводятся работы по обустройству травмобезопасного покрытия. Для жителей Первомайского района устанавливаются малые архитектурные формы.

В районе разрабатывается десятилетняя программа по ремонту грунтовых дорог. Основные магистрали находятся в хорошем состоянии.

На территории Первомайского района проводится комплексное благоустройство парка «Осенний». Парк «Осенний» выбран в качестве объекта благоустройства жителями города, войдя в тройку лидеров голосования, и был включен в приоритетную программу «Формирование комфортной городской среды».

Запланирован еще один большой проект: речь идет о реабилитации реки Темерник и создании парка, а это место будет одной из стартовых площадок. Ростовское море будет преображаться, чиститься – это хорошая зона отдыха.

4. Экономическое развитие Первомайского района

Первомайский район Донской столицы сегодня динамично развивается. По итогам девяти месяцев 2019 года наблюдается увеличение темпа роста отгруженной продукции, выполненных работ, оказанных услуг в обрабатывающих производствах.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг за январь-сентябрь 2019 года (по крупным и средним предприятиям)

	Сентябрь 2019г., тыс.руб.	Январь-сентябрь 2019г., тыс.руб.	Темп роста (снижения) в фактических ценах сентябрь 2019г. в % к сентябрю 2018г.	Темп роста (снижения) в фактических ценах январь-сентябрь 2019г., в % к январю-сентябрю 2018г.
Обрабатывающие производства				
Первомайский	2017510	35982232	114,5	102,9

Крупные промышленные предприятия, расположенные на территории Первомайского района

Первомайский район по праву можно отнести к промышленным районам города Ростова-на-Дону. На его территории находятся многочисленные промышленные объекты.

Ведущими отраслями промышленности являются приборо и машиностроение. На территории района согласно статистическим данным действует 49 крупных и средних предприятий. Самым крупным из них по праву принадлежит ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш».

Сегодня Ростсельмаш – группа компаний, в которую входят 13 предприятий, расположенных на 10 производственных площадках в 5 странах, выпускающих технику под брендами РОСТСЕЛЬМАШ. Продуктовая линейка компании включает в себя более 150 моделей и модификаций 24 типов техники, в том числе зерно- и кормоуборочных комбайнов, тракторов, опрыскивателей, кормозаготовительного и зерноперерабатывающего оборудования Ростсельмаш сегодня является производителем с мировым именем.

Несмотря на изменение системы хозяйствования и политического строя, предприятие показывает, что его потенциал по-прежнему востребован. У компании большие планы по разработке новых продуктов, модернизации производственной площадки. Все они отвечают основным задачам нацпроектов, целям развития АПК и промышленного комплекса страны.

Свою историю АО «Алмаз начинает с 1968 года с начала работы Ростовского телефонного завода. Сегодня АО «Алмаз» - производитель радиотехнической аппаратуры, средств спецсвязи и товаров народного потребления. «Алмаз» также осуществляет проектное обследование, поставку и установку оборудования и программного обеспечения. В своих решениях АО «Алмаз» использует передовые разработки, продукты и технологии ведущих отечественных и мировых фирм. Приоритетным направлением в современных экономических условиях для предприятия является гражданский рынок телекоммуникационного оборудования.

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «ФАЗА» основано в 1958 году и является разработчиком и производителем качественных современных изделий с более чем полувековым опытом работы в области электронной техники. Главное направление деятельности предприятия - электроника сверхвысоких частот. Разрабатываемые и производимые электровакуумные и ферритовые приборы СВЧ, модули и пассивные компоненты СВЧ применяются в РЭА различного назначения - радиолокации, космической связи, сотовой телефонии, телевидении, медицине.

ПАО «Гранит» - предприятие оборонно-промышленного комплекса. Предприятие создано в 1958 году. Выпускаемая предприятием продукция используется в наземной стационарной и передвижной аппаратуре зенитно-ракетных комплексов ПВО, ПРО, авиационной аппаратуре, аппаратуре в составе автоматизированных систем управления воздушным движением, и соответствует мировым стандартам качества.

Федеральное диспетчерское предприятие по ОВД – филиал «Аэронавигация Юга» г. Ростов-на-Дону был создан в интересах построения рациональной структуры государственного управления гражданской авиацией и воздушным движением в целях повышения безопасности и регулярности полетов, а также в интересах формирования единой хозяйственной системы управления. Основные функции филиала: организация воздушного движения в границах ответственности; планирование и координирование использования воздушного пространства; информационное обеспечение пользователей воздушного пространства, предоставление средств радиотехнического обеспечения полётов, авиационной

электросвязи; организация и осуществление технической эксплуатации и обслуживания объектов и средств радиотехнического обеспечения полётов, авиационной электросвязи и средств авиационной фиксированной спутниковой связи; контроль качества аэронавигационного обслуживания. Обслуживаемая филиалом площадь, в воздушном пространстве которой решаются задачи ИВП и УВД, составляет 729 000 кв. км.

АО «Ростовавтомост» крупнейшее мостостроительное предприятие юга России. За 60 лет работы в отрасли предприятие построило свыше 50 тыс. погонных метров мостов и путепроводов, том числе большие мосты через такие реки, как Дон, Волга, Кубань, Северский Донец, Маныч, Сал, Уруп и другие. Мощная производственная база предприятия позволяет выпускать все виды строительных конструкций, необходимых для строительства, ремонта и содержания искусственных сооружений, в том числе и металлоконструкции

ООО «Компания САРМАТ» - современное специализированное предприятие в сфере производства почвообрабатывающей техники и запасных частей. Предприятие было создано в 2008 году, но благодаря огромному опыту высококвалифицированных специалистов и работе сплоченного коллектива прочно заняло свою нишу на рынке по производству культиваторов и стало надежным, выгодным и перспективным предприятием для своих партнеров.

На территории района находится ООО «Донской кондитер», выпускающее продукцию под торговым знаком «Кондитерские изделия Морозова». Компания действует с 1998 года. При производстве продукции используются лучшие ингредиенты, позволяющие получить потрясающий вкус печенья, что неоднократно подтверждено слепыми дегустациями среди потребителей. В 2019 году ООО «Донской кондитер» получило свидетельство о присвоении знака соответствия системы добровольной сертификации «Сделано на Дону».

Агротехнологический холдинг «Бизон» — поставщик отечественной и зарубежной сельхозтехники. Работает в сфере АПК с 1994 года. Региональная сеть компании охватывает Ростовскую и Воронежскую области, Краснодарский и Ставропольский края. Представляет продукцию более 100 машиностроительных заводов, обслуживает свыше 15000 сельхозпредприятий.

Бизон отмечен премиями Правительства РФ в области качества, Правительства Ростовской области «Донское качество», знаком «Российское качество», сертификатом Европейского фонда менеджмента качества (EFOM).

Инвестиционные вложения

Устойчивое состояние и успешное развитие района во многом зависит от инвестиционной активности, сложившейся на территории.

На сегодняшний день одной из наиболее важных задач является привлечение инвестиций в экономику, что дает новые рабочие места, пополнение бюджета и решение многих социальных и инфраструктурных вопросов, и как результат - динамичное социально-экономическое развитие. Общая сумма инвестиционных вложений в основной капитал, направленных на развитие предприятий района в I полугодии 2019 года составила более 2,2 миллиардов рублей.

Если провести сравнительный анализ инвестиционных вложений крупных и средних предприятий за первое полугодие 2018 и 2019 годов, то отслеживается положительная динамика вложений в основной капитал. Темп роста 2019 к 2018 составил 190,7%.

Основным источником капитальных вложений являются собственные средства предприятий, структура инвестиционных вложений приведена ниже.




Источники инвестиций в основной капитал по Первомайскому району за январь-июнь 2019 года (тыс.руб.)
2000000
1500000
1000000
500000
0
1854865
381371
Собственные средства
Привлеченные средства


Структура инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям (тыс.руб.)
объекты интеллектуальной собственности
1203158
прочие машины и оборудование
456196
компьютерное и телекоммуникационное оборудование
55784
транспортные средства
127480
сооружения
14243
здания (кроме жилых)
248549
0
500000
1000000
1500000

Перечень инвестиционных проектов, реализованных на территории Первомайского района города Ростова-на-Дону

О проекте		Курирующий орган: структурное подразделение, отраслевой (функциональный) орган	Период реализации проекта (годы)		Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Количество новых рабочих мест
Инвестор (инициатор) инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)		начало	ввод в эксплуатацию		
АО «Клевер»	Организация участка финишной окраски изделий в сборе с сушкой	Департамент экономики города Ростова-на-Дону	2014	2015	9,5	5
АО «Клевер»	Модернизация оборудования в целях увеличения производственных мощностей	Департамент экономики города Ростова-на-Дону	2014	2015	105	15
Индивидуальный предприниматель Расторгуев Михаил Юрьевич	Строительство многоэтажного офисного здания с подземной автопарковкой (ул. Штахановского, 29а)	Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	2014	2016	128,50	1
ООО «Ростовский кемпинг»	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами «Манхэттен» (1 этап) (Шолохова, 211/1)	Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	2013	2016	872,35	108
АО «Алмаз»	Создание мощностей по производству медицинской техники на площадях завода (ул. Туполева, 16)	Департамент экономики города Ростова-на-Дону	2015	2017	5,00	0
Экспертный центр «ВелоАС»	Организация велопарка на территории парка Авиаторов (пр. Шолохова)	Департамент экономики города Ростова-на-Дону	*	2017	10,00	*

Перечень
реализуемых инвестиционных проектов на территории Первомайского района города Ростова-на-Дону

О проекте		Курирующий орган: структурное подразделение, отраслевой (функциональный) орган	Период реализации проекта (годы)		Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Количество новых рабочих мест
Инвестор (инициатор) инвестиционного проекта	**Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)**		**начало**	**ввод в эксплуатацию**		
ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш»	Разработка и внедрение в серийное производство кормоуборочного комбайна высокого класса производительности с системой автоматического управления при выполнении технологических операций	Департамент экономики города Ростова-на-Дону	2014	2020	204,3	25
ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш»	Строительство окрасочного комплекса	Департамент экономики города Ростова-на-Дону	*	*	1867,	*
ЗАО «Кубанская марка»	Жилая застройка «Платовский микрорайон» (район Ростовского моря)		2014	2020	6629	8
ООО «Союз-98»	Строительство торгово-офисного центра «Лимон»		2016	2019	400,0	19 (дополнительно 230 арендаторов)
ООО «Ама-Дон»	Увеличение производственных мощностей	Департамент экономики города Ростова-на-Дону	2018	2021	60	35

Перечень
свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности на территории Первомайского района города Ростова-на-Дону

Наименование	Площадь (га)			Резерв мощности инженерной инфраструктуры				Наличие транспортнойинфраструктуры	Наименование площадки по проекту планировки и межевания территории
	Общая	Свободная	занятая резидентами	электроснабжение (МВт)	"газоснабжение (тыс. куб. м/час)"	"водоснабжение (тыс. куб. м/сут.)"	водоотведение (тыс. куб. м/сут.)		
Первомайский район по ул. Алябьева 61:44:0023301:5	2,0593	2,0593	0	-	-	-	-	есть автомобильная дорога	Производственно-складская база
район Ростовского моря 61:44:0020322:46	0,1441	0,1441	0	-	-	-	-	*	Строительство блокированного жилого дома
район Ростовского моря 61:44:0020322:53	0,1742	0,1742	0	-	-	-	-	*	Строительство блокированного жилого дома
район Ростовского моря 61:44:0020322:39	0,1184	0,1184	0	-	-	-	-	*	Строительство блокированного жилого дома
район Ростовского моря 61:44:0020348:10	0,6099	0,6099	0	-	-	-	-	*	Многоквартирный жилой дом
район Ростовского моря 61:44:0020349:7	0,5508	0,5508	0	-	-	-	-	*	Многоквартирный жилой дом
район Ростовского моря 61:44:0020349:6	0,5531	0,5531	0	-	-	-	-	*	Многоквартирный жилой дом

Малый и средний бизнес

По данным регистрирующих органов в районе зарегистрировано 5460 предприятий и организаций, из них 3781 это организации малого бизнеса и микро предприятия. Большинство субъектов малого и среднего предпринимательства являются индивидуальными предпринимателями. Количество индивидуальных предпринимателей составляет – 8231 человек.

Новые экономические условия отразились на сфере такого сектора экономики, как малый и средний бизнес, который в настоящее время столкнулся с серьезными проблемами, препятствующими его развитию.

Несмотря на трудности, малое и среднее предпринимательство обеспечивает увеличение занятости, создает большую часть валового внутреннего продукта (ВВП), развивает наукоемкие, инновационные и рисковые виды деятельности и, таким образом, способствуют экономическому росту, повышению уровня жизни населения.

Роль малого и среднего бизнеса существенная, так как предприниматели создают рабочие места. Это является импульсом для оздоровления экономики, развития конкурентной среды, насыщения рынка товарами и услугами.

Следует отметить, что наиболее привлекательны для малого и среднего предпринимательства торговля, услуги по управлению коммерческой недвижимостью, услуги в области бухгалтерского учета, аудита, права, информационных технологий.

На территории района действуют 345 магазинов, из них 3 гипермаркета, 73 супермаркета, 7 рынков, 12 торговых центров, 7 гостиночно-ресторанных комплексов, 29 гостиниц, 14 ресторанов и кафе, 84 аптеки.

Поддержка малого бизнеса в рамках федеральных и муниципальных программ осуществляется:

- в виде финансового обеспечения или помощи в его получении (кредиты, займы, лизинг, рефинансирование);
- информационная и консультативная поддержка малого бизнеса;
- имущественная поддержка в виде предоставления на льготных условиях предпринимателям нежилых помещений посредством муниципального бизнес-инкубатора;
- организационная поддержка малого бизнеса, которая заключается в проведении рейтинговых конкурсов, содействии взаимодействию с контрольными и надзорными органами.