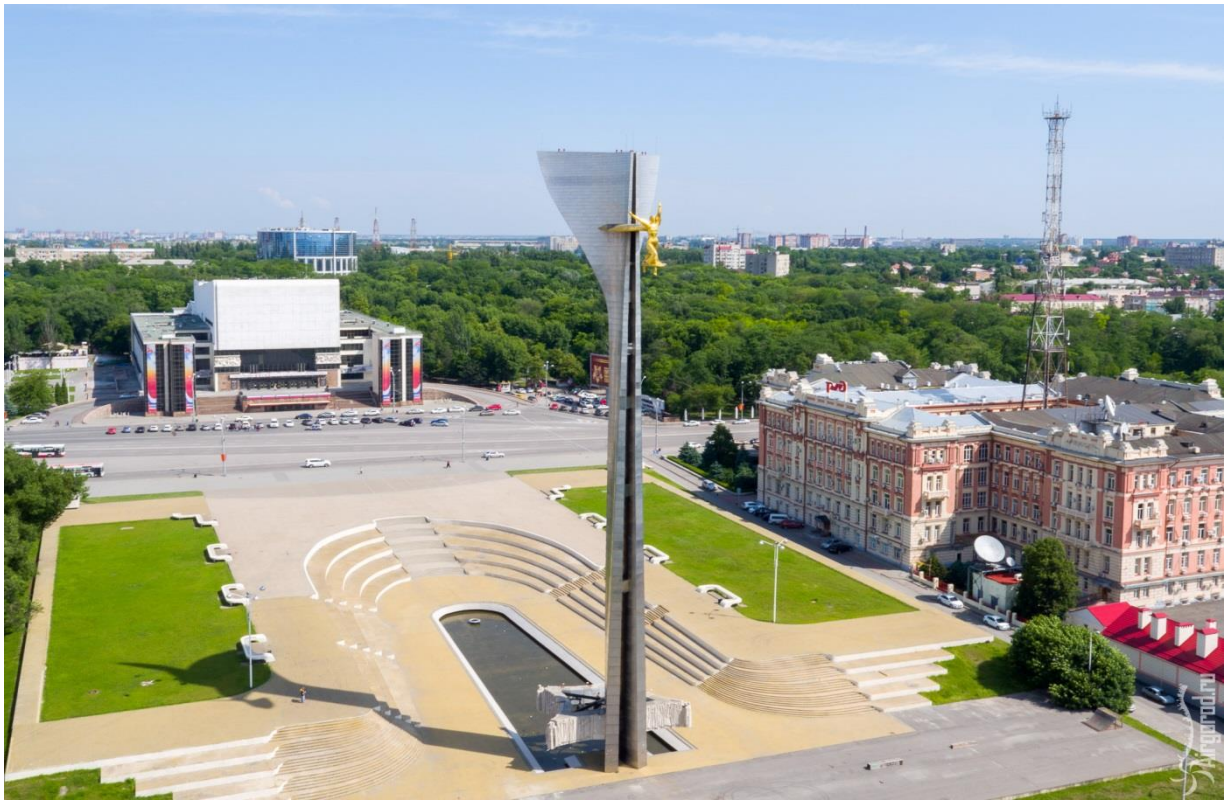


Инвестиционный паспорт Пролетарского района города Ростова-на-Дону

2019

Общие сведения о районе

Территория Пролетарского района расположена в юго-восточной части города Ростова-на-Дону, занимаемая площадь составляет 37,053 кв. км. Численность населения, проживающего на территории Пролетарского района, составляет 122 тыс. чел. Средняя плотность населения - 3,3 тыс. чел. на 1 кв. км.



В Пролетарском районе формировалась база будущего мощного развития города: Ростовский речной порт, по праву называющийся «Портом пяти морей», Управление Северо-Кавказской железной дороги, связывающей Юг и Север страны стальными транспортными магистралями; крупнейшие на юге страны предприятия сельхозмашиностроения, металлообработки, судостроения, легкой, пищевой и химической промышленности, продукцию которых хорошо знают во всех уголках Российской Федерации. Здесь сосредоточены основные системы жизнеобеспечения и управления хозяйственной и жилищно-коммунальной инфраструктурой города: городской Водоканал, Горгаз, Электрические сети. Многоотраслевая, исторически сложившаяся промышленно-экономическая база Нахичевани стала основой развития Пролетарского района и всего города Ростова-на-Дону.

За годы минувшего десятилетия район сильно изменился. Действующие предприятия модернизировались, оснастились новой техникой и

оборудованием и в настоящее время соответствуют самым высоким требованиям современного производства.

Сегодня в Пролетарском районе зарегистрировано около десяти тысяч хозяйствующих субъектов, значительную часть которых составляют субъекты малого бизнеса, свыше 268 крупных и средних предприятий. Большинство из них работают стабильно и эффективно. Наиболее крупными по численности работающих и объемам выпускаемой продукции являются АО «Ростовгазоаппарат» (газовая аппаратура), ООО «Ростовский комбинат шампанских вин» (шампанские, игристые вина), АО «Элис Фэшн Рус» (верхняя одежда), «Росшипком» (речной транспорт).

В Пролетарском районе большое количество учебных заведений, спортивных залов, учреждений культуры, театров и концертных площадок. Театральная площадь – главная площадь города, место проведения главных городских торжественных и официальных мероприятий, гала-концертов и зрелищ.

Нынешнее лицо района формируют объекты озеленения и благоустройства, реконструируемая сеть автодорог, многочисленные детские игровые комплексы, кварталы современного комфортного жилья. Развиваются парки района, зоны отдыха и объекты спорта.

Перечень

свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности на территории Пролетарского района города Ростова-на-Дону

Наименование	Площадь (га)			Резерв мощности инженерной инфраструктуры				Наличие транспортной инфраструктуры	Наименование площадки по проекту планировки и межевания территории
	Общая	Свободная	занятая резидентами	электроснабжение (МВт)	"газоснабжение (тыс. куб. м/час)"	"водоснабжение (тыс. куб. м/сут.)"	водоотведение (тыс. куб. м/сут.)		
"Пролетарский район, просп. 40-летия Победы, 75д 61:44:0000000:172094	0,8076	0,8076	0	-	1,5	-	-	есть автомобильная дорога	Наземная многоуровневая закрытая автостоянка со встроенными объектами автосервиса на 209 машиномест
Пролетарский район, пр. 40-летия Победы, 73/19	0,5488	0,5488	0	-	-	-	-	есть автомобильная дорога	Многоквартирный жилой дом

Пролетарский район, пр.40-летия Победы, северо-западнее дома № 43в	1,09	1,09	0	-	-	-	-	есть автомобильная дорога	Купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры

Перечень

реализуемых инвестиционных проектов на территории Пролетарского района города Ростова-на-Дону

О проекте		Курирующий орган: структурное подразделение, отраслевой (функциональный) орган	Период реализации проекта (годы)		Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Количество новых рабочих мест
Инвестор (инициатор) инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)		начало	ввод в эксплуатацию		
АО "Ростовводоканал"	Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения г. Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области	Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	2004	2023	37125,45	106
ООО "ГК "ЮгСтройИнвест"	"Комплексная многоэтажная застройка по ул. Богданова, 75 в г. Ростове-на-Дону"	Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	2016	2021	15014,60	1 520
АО "Вертол-Девелопмент"	"Жилой комплекс ""Тихий Дон"" (ул. Нижегородская, 31)"	Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	2012	2020	3085,00	0
ООО "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон"	"Строительство жилого микрорайонас социальной инфраструктурой в Пролетарском районегорода Ростова-на-Дону – экорайона ""Вересаево"""	Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	2018	2026	24016	3128
ООО "МСК-КАПИТАЛ"	Строительство жилого комплекса "Город у реки" по ул. 23-я Линия, 54	Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	2019	2033	6166,786	2640
Индивидуальный предпринематель Шмидт Мария Жиулиевна	Строительство детско-юношеского спортивного центра"VICTORY-DON SPORT" (пр. 40-Летия Победы, 300)	"Управление по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону "	2018	2019	38,00	10

ООО "ГРУППА АГРОКОМ"	"Строительство рынка потребительских товаров (пр. 40-летия Победы, 2 А)"	Управление торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону	2015	2020	*	100

Реализованные инвестиционные проекты

В 2016 году состоялось открытие Колеса обозрения «Одно небо» которое является третьим по размерам (65м) колесом обозрения в России.



В этом же году было завершено строительство торгового комплекса «Лента» по итогу, которого было создано более 230 рабочих мест.



8 июня 2018 г. в преддверие чемпионата Мира FIFA-2018 торжественно открылся комфортабельный 4-х звёздочный гостиничный комплекс «BENAMAR» и принявший болельщиков чемпионата.

