Инвестиционный паспорт
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону
2019



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Указом президиума Верховного Совета РСФСР от 28 августа 1985 года в городе Ростове-на-Дону был создан Ворошиловский район.

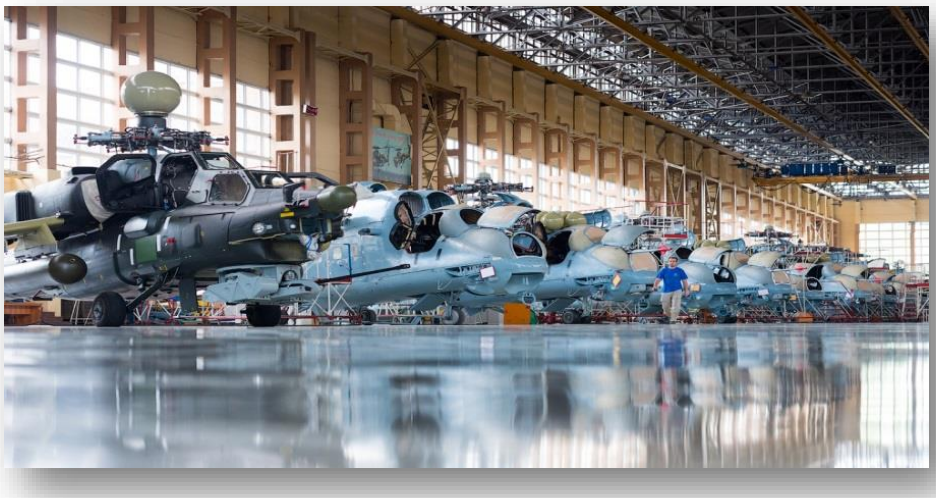
В состав его территорий вошли земли Октябрьского, Пролетарского и Первомайского районов. Новые границы пролегали с юга – по улице Нансена, с запада – по улице Погодина и старым границам Октябрьского района, с севера – мимо совхоза «Аксайский», плотины Ростовского моря и Темерницкого канала.

Интенсивная застройка Северного жилого массива пришлась примерно на 70-е годы, но бурное строительство этим территориям еще только предстояло: настоящий «строительный бум» начался в 80-х годах, когда активно стали строить не только жилье, но и дороги, и больницы, и школы, и детские сады.

Сегодня Ворошиловский район - это почти пятая часть жителей Ростова и 38 кв. км территории. На территории района проживает около 219,6 тысяч человек.

Основными градообразующими промышленными предприятиями Ворошиловского района являются ПАО «Роствертол», ООО НПО «Горизонт», ОАО «Горизонт», ОАО «ОКБ Ростов-Миль».

Продукция ПАО «Роствертол» составляет 17% от мирового и 65% от российского рынка вертолетов. Предприятие принимало участие в международных выставках в Сингапуре, Индии, Великобритании, ЮАР, Пакистане, Китае, Казахстане, Азербайджане и России.



Продолжает развиваться потребительский рынок. Отмечается рост количества предприятий розничной торговли и общественного питания и соответственно рост объемов продаж.

Инфраструктура района активно развивается. На территории функционируют 12 крупных торгово-развлекательных центров, отвечающих самым современным требованиям.

Продолжается строительство 2-ой очереди продовольственного рынка «Северный» (инвестор «Донские зори»).

В Ворошиловском районе 18 общеобразовательных организаций, 21 дошкольное образовательное учреждение, 2 организации дополнительного образования, 4 спортивные школы, единственная в городе Детская школа искусств, более 500 кружков и секций.

В районе достигнута 100 % доступность дошкольного образования детям от 3 до 7 лет.

Студенты обучаются в двух вузах: Ростовский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия», Частное образовательное учреждение высшего образования «Южный Университет (Институт Управления, Бизнеса и Права)».

Кроме того, на территории района действует многофункциональное и многопрофильное образовательное учреждение, реализующее программы среднего профессионального образования повышенного уровня - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Донской педагогический колледж».

Структура лечебно-профилактических учреждений района представлена 4 поликлиниками: Городская поликлиника №5, Городская поликлиника №16, Детская городская поликлиника №17, Стоматологическая поликлиника №1. Базовой поликлиникой района является Городская поликлиника №16.

В районе два памятника регионального значения: Сурб-Хач и первый в России памятник ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС, мемориал воинам

«афганцам». Возведен храм в честь Казанской иконы Божией Матери, который стал вторым по величине в городе после кафедрального собора, на пересечении проспекта Космонавтов и улицы Капустина идет воссоздание храма Александра Невского.

Большими и значимыми событиями района стали:

- торжественное открытие «Аллеи Чернобыльской Славы»;

- торжественное открытие памятника «Российским летчикам, павшим в боях за Родину» на территории 183 учебного центра воздушно-космических сил.

Положительной динамикой характеризуется инвестиционная деятельность предприятий и организаций района. Сегодня главная цель администрации - сохранить динамику инвестиционной деятельности, обеспечить профессиональный, предметный, адресный диалог с инвесторами по конкретным проектам. Для эффективной работы с инвесторами в районе работает комиссия по рассмотрению инвестиционных предложений и инициатив.

Перечень

свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности на территории Ворошиловского района города Ростова-на-Дону

Наименование	Площадь (га)			Резерв мощности инженерной инфраструктуры				Наличие транспортной инфраструктуры	Наименование площадки по проекту планировки и межевания территории
	Общая	Свободная	занятая резидентами	Электро-снабжение (МВт)	Газо-снабжение (тыс. куб. м/час)	Водоснабжение (тыс. куб. м/сут.)	водоотведение (тыс. куб. м/сут.)		
Ворошиловский район, ул. Орбитальная	0,0914	0,0914	0	0	0	-	-	есть автомобильная дорога	Объект капитального строительства

Перечень инвестиционных проектов

№ п/п	О проекте			Курирующий орган: структурное подразделение, отраслевой (функциональный) орган	Период реализации проекта (годы)		Стоимость (млн.руб.)	Количество новых рабочих мест
	Инвестор (инициатор) инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)			начало	ввод в эксплуатацию		
1	2	3		4	5	6	7	8
"Ростовский АВАНГАРД"								
1	ЗАО "Торговый комплекс "Горизонт"	Строительство кинокомплекса с торговыми галереями и гостиницей (пр. Нагибина, 32 Д)		Комитет по торговле и бытовому обслуживанию города Ростова-на-Дону	2016	2019	2800,00	130
ИТОГО по Перечню "100 Губернаторских инвестиционных проектов"							**2 800,00**	**130**
"Инвестиции РОСТова"								
Комплексное жилищное строительство								
2	ООО "ПИК Строй Заказчик" ООО "Ростовкапстрой"	Жилой комплекс "НОРД" (Микрорайон Северного жилого массива вдоль северной стороны ул. Орбитальной и Аксайский район п. Щепкин на границе с г. Ростовом-на-Дону)		Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	2006	2024	10154,00	200
3	ООО "Донстрой"	Жилой комплекс "Звездный" (ул. Пацаева, 3 А)		Департамент координации строительства и	2010	2020	1642,00	54

				перспективного развития города Ростова-на-Дону				
4	ООО "ЮгСпецСтрой"	Жилой комплекс "Горизонт" (ул. Тибетская, 16)		Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	2016	2020	910,00	*
Объекты торговли и деловой активности								
5	ООО "ТФ "Донские зори"	Строительство 2 очереди продовольственного комплекса со встроенной автостоянкой (пр. Космонавтов, 4 В)		Комитет по торговле и бытовому обслуживанию города Ростова-на-Дону	2015	2019	400,00	250
ИТОГО по "Инвестициям РОСТова"							**13 106,0**	**504**
"Территория РОСТа"								
6	АО "ВЦ ДонЭкспоцентр"	Строительство II очереди выставочного зала "ДонЭкспоцентр"		Департамент экономики города Ростова-на-Дону	2017	2020	1200	20
ИТОГО по планируемым проектам и бизнес-предложениям							**1 200,00**	**20**
ИТОГО по всем проектам							**17 106,0**	**654**

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА

2015 год

Строительство 3-го мультифункционального центра мелкооптовой торговли METPO (Королева, 1 в)



2016 год

Инвестором ООО «Водопад» введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс по пр. Космонавтов, 31 б



2017 год

Построен многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с кинотеатром «Орбита» по пр. Королева 10/4 (инвестор Воронов Игорь Николаевич)



2018 год

Введены в эксплуатацию 3 объекта:

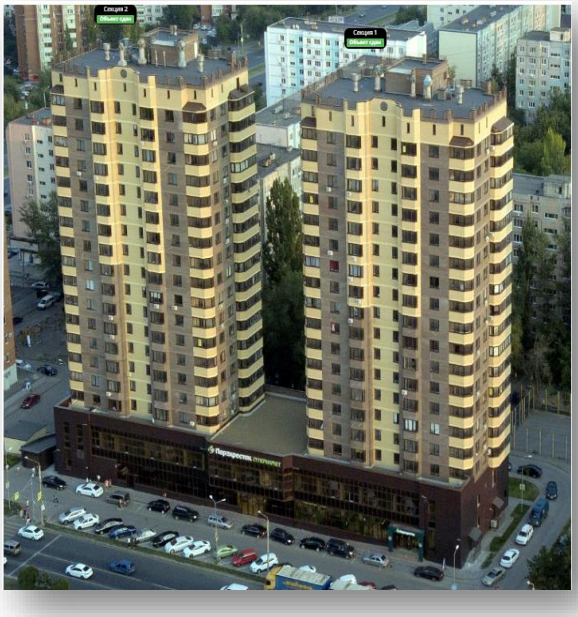
- Торговый центр «Парк» по пр. Космонавтов (инвестор «Антрацит»), в котором расположился девятизальный кинотеатр на 940 мест общей площадью 46 тыс. кв. м с современным оборудованием и лазерной проекцией, детский развлекательный центр, зоны торговли, общественного питания, парковка на 272 машиноместа. *Стоимость проекта – 2 млрд.руб.*



- Торговый центр "Звёздный" по пр. Космонавтов,39/1 - инвестор ООО «Галактика». *Стоимость проекта – 243 млн.руб.*

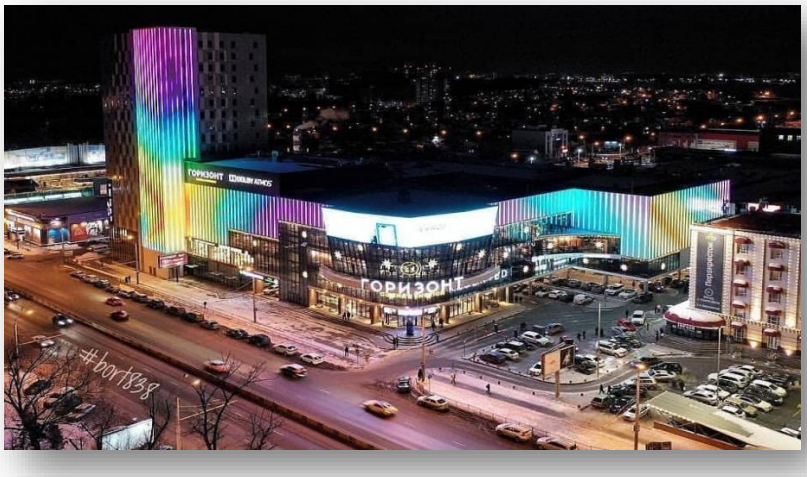


- Строительство жилого дома с объектами общественного назначения на первых этажах и подземной автостоянкой по пр. Королева 20А, в котором на 2 этаже расположилось управление социальной защиты населения Ворошиловского района.



В 2018 году введен в эксплуатацию и пользуется популярностью у жителей и гостей нашего города современный 13-зальный кинотеатр, который стал крупнейшим в России, и автопарковка на 171 машиноместо, по пр. Михаила Нагибина, 32д, инвестор «Торговый комплекс Горизонт», общая сумма инвестиций 2,8 млрд. руб.

Инвестором продолжается строительство гостиницы на 170 номеров, помимо номерного фонда в ней планируют разместить бизнес-центр для проведения мероприятий.



2019 год

В 2019 году сдано в эксплуатацию 4-х этажное здание общественного назначения по пр. Королева,14 (инвестор ООО «Апекс плюс»). В настоящее время в здании располагается фитнес-клуб «МегаFitness», филиал «Альфа банк», строительный магазин. *Стоимость проекта – 68 млн.руб.*



Введенные за последние годы крупнейшие объекты стали визитной карточкой района. Мы готовы вести диалог с инвесторами, готовы сотрудничать, оказывать поддержку, продвигать интересные бизнес-идеи, которые могут преобразить город, повысить комфорт проживания населения Ворошиловского района и привлекать все больше гостей в наш город.

Приглашаем инвесторов к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.